

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 102/ 2017 - CPVE/SA**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienação Bens Móveis e Imóveis/SA - GILIE/SA, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPA/SA, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado da Bahia, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) no link Portal (X) Imóveis.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão: 25/01/2018 a iniciar-se às 10:00 horas.

1.2 – Local da Sessão: Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Ed. Empresarial 2 de Julho, 10º Andar, Salvador - BA.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Péricles Luciano Santos de Jesus.

1.4 – Site do Leiloeiro: <http://www.centraldosleiloes.com.br>.

1.5 – Data de divulgação do resultado: 31/01/2018.

**2 - DO OBJETO**

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 - DA HABILITAÇÃO**

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

### **4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto à qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.2.

4.3.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da licitação, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.9 – O(s) imóvel(is) de item(ns) 24, 31, 117, 164, 167, 179 e 198, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

## **5 - DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2, ou a partir da publicação do Edital.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

## **6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR**

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

## **7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

## **8 - DA ATA DO CERTAME**

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

## **9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS**

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SA, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

## **10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

**11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR**

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**12 - DA DESISTÊNCIA**

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

**13 - DA MULTA**

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não enquadramento para obtenção de financiamento, se for o caso;

13.1.6 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

## **14 – DA VENDA DIRETA**

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do recibo de depósito de caução correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel.

14.2 – O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta após a divulgação do resultado homologado.

14.2.1 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da autenticação em documento original do depósito de caução no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o depósito tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.4 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

## **15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.11 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.



15.13 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal do Estado da Bahia.

## **16 - CONSTAM DESTES EDITAIS:**

**Anexo I** - Aviso de Venda;

**Anexo II** - Relação de Imóveis;

**Anexo III** – Termo de Arrematação;

**Anexo IV** - Termo de Desistência;

**Anexo V** – Relação de Ações Judiciais;

**Anexo VI** – Proposta de Venda Direta

**Anexo VII** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

**Anexo VIII** - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

SALVADOR/BA \_\_\_\_\_, 28 de DEZEMBRO de 2017  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE

Nome: JOSÉ LUIS CORREIA BISNETO

**Anexo I - Aviso de Venda****AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/SA  
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 102 / 2017**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28.12.2017 a 25.01.2018, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas no Estado da Bahia, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, situada na Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Ed. Empresarial 2 de Julho, 17º andar, Salvador - BA.

O certame realizar-se-á em 25.01.2018, às 10:00 horas, na Rua Ivonne Silveira, nº 248 – Doron (Paralela), Ed. Empresarial 2 de Julho, 10º Andar, Salvador - BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 31.01.2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 07/02/2018.

Outras informações nos telefones (71) 3198-2750.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE  
Nome: JOSÉ LUIS CORREIA BISNETO

**Anexo II - Relação de Imóveis**

Número da Licitação Aberta: 0102 / 2017-CPVE/SA

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		Rua Alfa nº 33 (laudo)	ALAGOINHAS VELHA	Casa, 108,06 m2 de área total, 108,06 m2 de área privativa, 136,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043811356001 Matrícula: 5213 Ofício: 1º	8444402416210	97.272,26	125.000,00	Ocupado
2	Res Novo Horizonte	Rua 3 - Machado de Assis Quadra 2 Lote 42 N. 137	MANGALO	Casa, 43,19 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010119300158001 Matrícula: 3247 Ofício: 2º	8555512286534	23.450,00	67.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: BARRA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		Rua Prof. Elyσιο Mourão N. 138 Unidade 1	CENTRO	Casa, 59,95 m2 de área total, 59,95 m2 de área privativa, 59,95m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050370042001 Matrícula: 4809 Ofício: 1º	1555525693062	34.425,00	76.500,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: BARRA DO CHOCA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		Rua Bela Vista Quadra A Lote 02 N. 1267	CENTRO	Casa, 127,3 m2 de área total, 127,3 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01060910044001 Matrícula: 9368 Ofício: 1º	1444406312098	102.000,00	170.000,00	Ocupado
5		Rua Fidelcino José da Silva N. 81 Quadra N, Lote 6	CENTRO	Casa, 69,52 m2 de área total, 69,52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030150111001 Matrícula: 6487 Ofício: 1º	1444405927056	88.641,84	96.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	COND EDIFICIO RESIDENCIAL ATHENAS	RUA MARIA QUITERIA (RUA JOSE BONIFACIO) N. 295 Apto. 402	JUSCELINO KUBITSCHKEK	Apartamento, 187,67 m2 de área total, 187,67 m2 de área privativa, 187,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, piscina, cozinha, 2 vagas de garagem, <b>Ação judicial 0002830-94.2016.4.01.3303.</b> IPTU: 01054000295014 Matrícula: 30253 Ofício: 1	1555528 048109	580.800,00	726.000,00	Ocupado
7	Lot Aratu	Rua Afonso Machado N. 81 Parte do Lote 01, Quadra 32	MORADA DA LUA	Casa, 161,79 m2 de área total, 161,79 m2 de área privativa, 241,9m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01000018896001 Matrícula: 19900 Ofício: 1º	1555519 852138	229.280,58	278.000,00	Ocupado
8		Rua Dom Pedro I Quadra 16 Lote 20 N. 924 Bairro Sandra Regina. Lot Jd Imperial	SANDRA REGINA	Casa, 216,8 m2 de área total, 216,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 3 sls, lavabo, cozinha, <b>Ação judicial 0002832-64.2016.4.01.3303.</b> IPTU: 01000056946001 Matrícula: 17539 Ofício: 1º	1555525 606429	317.250,00	423.000,00	Ocupado
9	Ed Resid Jardim Imperial	Rua São Luiz N. 1384 Apto. 202 Lot Jd Imperial, Quadra 20, Lotes 54/56	SANDRA REGINA	Apartamento, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 02145001394010 Matrícula: 25013 Ofício: 1º	8444401 200133	85.753,26	125.000,00	Ocupado
10	Lot Sombra da Tarde	Rua Hermeto Dourado N. 86 Lote 15-B10Quadra 32	SOMBRA DA TARDE	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada.. IPTU: 01000011330001 Matrícula: 32224 Ofício: 1º	8444406 957569	98.756,09	125.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACAN								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		Rua da Independência N. 834 Bairro Cidade Nova	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030230020001 Matrícula: 4794 Ofício: 1º	8444406 091839	31.500,00	70.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	Cond Resid Pq Florestal	Rua da Liberdade s/nº Apto. 41 Bloco 01	BAIRRO DO NATAL	Apartamento, 41,46 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116153-9 Matrícula: 8061 Ofício: 2º	8444408 210290	53.100,00	118.000,00	Ocupado
13	Cond Resid Vila Cantuária	Rua Lateral de Dentro s/n Apto. 003 Bloco 9	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 39,03 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2006588 Matrícula: 21336 Ofício: 2º	8555528 280867	49.600,00	124.000,00	Ocupado
14	Jd Atlântico Life	Bloco 18 Apto. 103	LIMOEIRO	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127163 Matrícula: 15208 Ofício: 2º	8444400 743400	50.000,00	125.000,00	Ocupado
15	Resid Camaçari Duo	Av Industrial Urbana - Fazenda Limoeiro N. s/n Apto. 001 BL 112	SETOR INDUSTRIAL URBANO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Proc. 0019511-85.2015.4.01.3300-7 VF. IPTU: 127745 Matrícula: 12666 Ofício: 2º	8555513 293402	51.750,00	115.000,00	Ocupado
16	Jd Atlântico Life	Av Industrial Urbana. Bloco 35 Apto. 001 Bairro Ponto Certo (Prefeitura)	SETOR INDUSTRIAL URBANO	Apartamento, 73,46 m2 de área total, 39,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Matrícula 16550 - 2º Ofício. IPTU: 127429 Matrícula: 16550 Ofício: 2º	8444401 635520	48.800,00	122.000,00	Ocupado
17	Resid Camaçari Duo	Faz Limoeiro atual Av Industrial Urbano s/n Apto. 002 Bloco 20	SETOR INDUSTRIAL URBANO	Apartamento, 53,06 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 128734 Matrícula: 12806 Ofício: 2º	8555512 544070	54.000,00	135.000,00	Ocupado
18	Jd Atlântico Life	Faz Limoeiro atual Av Industrial Urbano. Bloco 04 Apto. 302 Bairro cadastrado no IPTU: Ponto Certo	SETOR INDUSTRIAL URBANO	Apartamento, 142,86 m2 de área total, 82,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 126946 Matrícula: 16753 Ofício: 2º	8444401 909019	81.000,00	162.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CICERO DANTAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		Rua Guilherme Correia de Souza N. 23	CENTRO	Casa, 100,55 m2 de área total, 100,55 m2 de área privativa, 122,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possui 1 copa, 1 despensa e 1 home/cine. IPTU: 01010170035001 Matrícula: 4942 Ofício: 1	1444407 035039	61.050,00	111.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ESPLANADA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		Rua Nossa Senhora Aparecida N. 172 Bairro Malvinas	CENTRO	Casa, 95,09 m2 de área total, 95,09 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010860174011 Matrícula: 5617 Ofício: 1º	8444406 533874	39.124,69	86.943,77	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	Lot Alto da Santa Cruz II	Rua K Lote 26 Quadra 6	CENTRO	Casa, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01021150120001 Matrícula: 6900 Ofício: 1º	1444405 247470	238.765,73	281.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		Rua Maracanã N. 327-C Apto. 1º Andar	MATINHA	Apartamento, 63,59 m2 de área total, 63,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01052440233004 Matrícula: 12082 Ofício: 1º	844440 184009 4	40.950,00	91.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	Cond Resid Parque Jardim	Rua Antonio de Carvalho N. 498 Alameda A, Casa 10	CAMPO LIMPO	Casa, 65,46 m2 de área total, 60,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 242498-3 Matrícula: 63527 Ofício: 1º	8444404 082069	76.917,25	138.000,00	Ocupado
24	Conj Hab Viveiros	Via Pedestre 16 N. 27	CENTRO	Casa, 20 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, qt, WC. Área construída não averbada de 20m². Cômodo de múltiplo uso. IPTU: 119757-6 Matrícula: 17969 Ofício: 2º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	5006800 005879	6.640,00	33.200,00	Ocupado
25		Av Pau Brasil N. 221 Bairro Parque Sabiá (Prafeitura)	CIDADE NOVA	Casa, 186,25 m2 de área total, 186,25 m2 de área privativa, 1,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 190907-0 Matrícula: 60827 Ofício: 1º	1444403 545130	512.000,0 0	640.000,00	Ocupado
26	Lot Pq José Martins Campelo	Rua Carmo de Minas N. 451 Quadra X, Lote 34	CONCEICAO	Casa, 53,23 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 113787-5 Matrícula: 66916 Ofício: 1º	8444404 958754	87.707,85	114.000,00	Ocupado
27	Cond Pq Viver Estilo	Rua Penha s/n Quadra A Bloco 03 Apto. 203	CONCEICAO	Apartamento, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232206-4 Matrícula: 55095 Ofício: 1º	8555513 059094	51.437,07	98.000,00	Ocupado
28	Conj Solar da Princesa	Av. Homero Figueiredo N. s/n setor 1 qd 5 unidade V54	GABRIELA	Casa, 36,92 m2 de área total, 36,92 m2 de área privativa, 36,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232298-6 Matrícula: 54192 Ofício: 1º	8555512 904661	32.400,00	72.000,00	Ocupado

29	Cond Resid Santana Tower II	Av Francisco Fraga Maia N. 4700 Apto. 502 Bloco 13	MANGABEIRA	Apartamento, 73,91 m2 de área total, 39,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. <b>Ação judicial 0008585-96.2016.4.01.3304.</b> IPTU: 242602-1 Matrícula: 60155 Ofício: 1º	8555526 926069	64.000,00	160.000,00	Ocupado
30		Rua A N. 50	PAMPALONA	Casa, 69,03 m2 de área total, 69,03 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 235304-0 Matrícula: 57415 Ofício: 1º	8444401 376428	81.121,41	134.000,00	Ocupado
31	Cond Resid Central Park	Rua Itororó s/n Bloco 01 Quadra M Apto. 202	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 236946-0 Matrícula: 61123 Ofício: 1º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	8555521 741770	38.150,00	109.000,00	Ocupado
32	Cond Alegria Residencial Clube II	Rua Artêmia Pires s/n. Rua F N. 306	SIM	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Descrição interna não averbada. IPTU: 232889-5 Matrícula: 56278 Ofício: 1º	8555515 765646	80.112,54	138.500,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: GUANAMBI								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33		RUA ANTONIO RODRIGUES N. 470 QD 26 LT 13, ANTIGA RUA 2	CENTRO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 405140470-0 Matrícula: 15218 Ofício: 1	8444406 121274	54.000,00	120.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IACU								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		3ª Travessa Pacífico Teixeira Ramos N. 41 Bairro Monte	CENTRO	Casa, 52,8 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 63,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011330051001 Matrícula: 3202 Ofício: 1º	8444407 750860	35.100,00	78.000,00	Ocupado
35		3ª Travessa Pacífico Teixeira Ramos N. 29 Bairro do Monte	CENTRO	Casa, 52,11 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 63,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011330059001 Matrícula: 3195 Ofício: 1º	8444408 046717	29.250,00	65.000,00	Ocupado
36		Av Professor Magalhaes Neto N. 180 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 68,2 m2 de área total, 68,2 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021560067001 Matrícula: 3510 Ofício: 1º	8444410 696952	80.037,96	84.000,00	Ocupado
37		Rua São João N. 54 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 47,1 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021170881001 Matrícula: 3172 Ofício: 1º	8444407 684507	21.700,00	62.000,00	Ocupado
38		Rua 02 de Novembro N. 870 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 57,95 m2 de área total, 57,95 m2 de área privativa, 81,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040320398001 Matrícula: 3547 Ofício: 1º	8444410 989976	36.000,00	80.000,00	Ocupado

39		Rua Adilson Amaral N. 397 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 81,75 m2 de área total, 81,75 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011110044001 Matrícula: 3630 Ofício: 1º	8444411 200128	37.800,00	84.000,00	Ocupado
40		Rua Aloísio Azevedo N. 469 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 112,69 m2 de área total, 112,69 m2 de área privativa, 128,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012930070001 Matrícula: 3609 Ofício: 1º	8444411 039025	83.024,24	95.500,00	Ocupado
41		Rua Américo Vespúcio N. 59 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012740380001 Matrícula: 3587 Ofício: 1º	8444410 984460	69.182,94	88.500,00	Ocupado
42		Rua Castelo Branco N. 48 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012190076001 Matrícula: 3375 Ofício: 1º	8444409 277500	59.520,34	69.000,00	Ocupado
43		Rua da Cascalheira N. 295	CENTRO	Casa, 67,68 m2 de área total, 67,68 m2 de área privativa, 107,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000341001 Matrícula: 2240 Ofício: 1	8555518 613863	24.500,00	70.000,00	Ocupado
44		Rua do Hospital N. 61 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 83,43 m2 de área total, 83,43 m2 de área privativa, 94,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042240109001 Matrícula: 2908 Ofício: 1º	8444405 646519	67.466,76	86.000,00	Ocupado
45		Rua José de Alencar N. 251 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 78,72 m2 de área total, 78,72 m2 de área privativa, 90,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012550057001 Matrícula: 3249 Ofício: 1º	8444408 090880	39.600,00	88.000,00	Ocupado
46		Rua Laureano Reis N. 170 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 81,36 m2 de área total, 81,36 m2 de área privativa, 87,3m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020930049001 Matrícula: 3292 Ofício: 1º	8444408 592584	36.900,00	82.000,00	Ocupado
47		Rua Lourival Reis N. 776 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012210222001 Matrícula: 3352 Ofício: 1	8444409 601544	34.650,00	77.000,00	Ocupado
48		Rua Lourival Reis N. 758 bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 95,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021070207001 Matrícula: 3362 Ofício: 1º	8444409 868443	26.950,00	77.000,00	Ocupado
49		Rua Lourival Reis N. 770 bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 90,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012210217001 Matrícula: 3355 Ofício: 1º	8444410 085600	30.375,00	67.500,00	Ocupado
50		Rua Manoel Bandeira N. 160 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 59,79 m2 de área total, 59,79 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012200101001 Matrícula: 2616 Ofício: 1º	8444402 671903	28.344,63	61.000,00	Ocupado



51		Rua Miraguaia N. 112 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 69,56 m2 de área total, 69,56 m2 de área privativa, 94,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021170510001 Matrícula: 2949 Ofício: 1º	8444406780154	37.350,00	83.000,00	Ocupado
52		Rua Olavo Bilac N. 582 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 75,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011570324001 Matrícula: 3313 Ofício: 1º	8444408883759	35.100,00	78.000,00	Ocupado
53		Rua Olavo Bilac N. 401	CENTRO	Casa, 79,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011580104001 Matrícula: 3299 Ofício: 1	8444409089444	36.000,00	80.000,00	Ocupado
54		Rua Olavo Bilac N. 633 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 79,2 m2 de área total, 79,2 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012950030001 Matrícula: 3575 Ofício: 1º	8444410785378	36.000,00	80.000,00	Ocupado
55		Rua Olavo Bilac N. 795 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 56,15 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 101,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011580396001 Matrícula: 3563 Ofício: 1º	8444410883736	35.100,00	78.000,00	Ocupado
56		Rua Osvaldo de Andrade N. 23 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 79,7 m2 de área total, 79,7 m2 de área privativa, 85,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012640200001 Matrícula: 3610 Ofício: 1º	8444410740188	36.000,00	80.000,00	Ocupado
57		Rua Pacífico Teixeira Ramos N. 1055 Bairro Monte	CENTRO	Casa, 51,3 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 53,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011330719001 Matrícula: 3086 Ofício: 1º	8444406672432	51.636,13	62.000,00	Ocupado
58		Rua Rodrigo de Castro Burgos N. 48 Bairro Cerâmica	CENTRO	Casa, 56,77 m2 de área total, 56,77 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041480067001 Matrícula: 3251 Ofício: 1º	8444408464527	72.427,57	79.000,00	Ocupado
59		Rua Santa Terezinha N. 672 Bairro do Monte	CENTRO	Casa, 52,38 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011340970001 Matrícula: 3098 Ofício: 1º	8444407032836	23.600,00	59.000,00	Ocupado
60		RUA SAO JOAO N. 06	CENTRO	Casa, 68,97 m2 de área total, 68,97 m2 de área privativa, 90,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021170833001 Matrícula: 3145 Ofício: 1	8444407361260	35.100,00	78.000,00	Ocupado
61		Rua São Jorge N. 29 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 89,53 m2 de área total, 89,53 m2 de área privativa, 94,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012470046001 Matrícula: 2787 Ofício: 1º	8444404399828	40.950,00	91.000,00	Ocupado
62		RUA SAO MATEUS N. 83	CENTRO	Casa, 69,32 m2 de área total, 69,32 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012700230001 Matrícula: 2258 Ofício: 1º	8444400144876	27.300,00	78.000,00	Ocupado
63		RUA UMBURANA N. 118	CENTRO	Casa, 68,65 m2 de área total, 68,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011180393001 Matrícula: 3499 Ofício: 1	8444409915042	37.350,00	83.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ILHEUS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	Cond Moradas do Pontal (CEPLUS)	Rua D Bloco 11 Apto. 102	SAO FRANCISCO	Apartamento, 71,07 m2 de área total, 71,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34232 Matrícula: 11308 Ofício: 1º <b>NÃO FGTS</b>	1444406 672833	148.252,92	150.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IRECE								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		Rua José da Silva Dourado N. 125 Bairro Washington Luis	CENTRO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012730283001 Matrícula: 17296 Ofício: 1º	8444409 493725	86.536,53	98.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	Lot Bom Viver	Rua Sevilha N. 75 Quadra G, Lote 10	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100020010001 Matrícula: 7020 Ofício: 1º	8444404 808132	34.200,00	76.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		Rua Rio Almada N. 165 Apto. 201	GOES CALMON	Apartamento, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, DCE, cozinha. Área construída não averbada. fração ideal do apto 95,80 m² (15,94*601 m²). Possui Penhora - Ação de Execução nº 000150537.1998.8.05.0113 - 1ª V Cons. Cível Comercial Itabuna/BA. IPTU: 01043230084003 Matrícula: 10625 Ofício: 2º <b>NÃO FGTS</b>	15555181 48208	112.500,00	225.000,00	Ocupado
68		Rua C Quadra J N. 05 Apto.	PARQUE VERDE	Apartamento, 80,75 m2 de área total, 80,75 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01031820186002 Matrícula: 28633 Ofício: 1º	84444034 74397	96.068,31	116.000,00	Ocupado
69	Cond Real Ville Residence	Rua Itália (Atual Rua do Contorno) N. 2134 Apto. 301 Ed Katherine	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 68,47 m2 de área total, 59,15 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01045100106013 Matrícula: 13369 Ofício: 2º	85555166 17764	90.552,41	160.000,00	Ocupado

70	Lot Monte Líbano	Rua Três N. 95 Apto. 201 Bairro São Roque	SAO ROQUE	Apartamento, 106,47 m2 de área total, 106,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033650010004 Matrícula: 27692 Ofício: 1º	14444015 14920	104.984,68	145.000,00	Ocupado
----	------------------	-------------------------------------------------	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------	------------	---------

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		Rua Adailson Nery N. 387 Lote 18, Quadra 17	CENTRO	Casa, 70,09 m2 de área total, 70,09 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041330177001 Matrícula: 6995 Ofício: 1º	8444407 756753	99.563,75	108.000,00	Ocupado
72	Lot Volta Grande	Rua Lago dos Mares N. 233 Lote 6-A, Quadra 19, Bairro Clerolândia	CENTRO	Casa, 58,78 m2 de área total, 58,78 m2 de área privativa, 83,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040550063001 Matrícula: 14317 Ofício: 1º	8444405 836717	73.408,43	91.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		Praça Luiz Viana Filho N. 157	CENTRO	Outros, 22,55 m2 de área total, 22,55 m2 de área privativa, 26,4m2 de área do terreno, WC, sl. Matrícula: 5338 Ofício: 1º	1444406 450377	18.000,00	45.000,00	Ocupado
74		R MARKMANN CARVALHO OLIVEIRA N. 90 LT 04 QD 26	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5378 Ofício: 1	8444407 254286	38.250,00	85.000,00	Ocupado
75		Rua da Independência N. 54 Lot Plano Habitacional - PHI, Lt 9, Qd 8	CENTRO	Casa, 51,81 m2 de área total, 51,81 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5025	8444404 594230	67.362,05	78.000,00	Ocupado
76		Rua das Palmeiras N. 121 bairro Morumbi	CENTRO	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4744	8444402 110189	62.663,47	88.000,00	Ocupado
77		Rua das Palmeiras N. 124 Lote 08, Quadra 02	CENTRO	Casa, 75 m2 de área total, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5432 Ofício: 1	8444407 529200	84.400,98	92.000,00	Ocupado
78		Rua Edson Almeida Moreira N. 222 Lote 4 Quadra A. Lt Anedília de Carvalho	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Matrícula 5257 - Único Ofício. Matrícula: 5257	8444406 103209	27.600,00	92.000,00	Ocupado
79		Rua Edward de Brito Landy N. 202 Bairro Presidente Médici	CENTRO	Casa, 40,66 m2 de área total, 40,66 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05051710022000 Matrícula: 5163 Ofício: 1º	8444405 643765	28.000,00	80.000,00	Ocupado
80		Rua Francisco José dos Santos N. 62 Lot Anedília de Carvalho	CENTRO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5143 Ofício: 1º	8444406 108260	27.300,00	78.000,00	Ocupado

81		Rua Maurílio Ferreira de Souza Quadra G Lote 33 N. 30 Lot Anedília de Carvalho	CENTRO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4746 Ofício: 1º	8444402 235429	37.350,00	83.000,00	Ocupado
82		Rua Vereador José Pereira da Silva N. 38 Bairro Anedília de Carvalho	CENTRO	Casa, 72,72 m2 de área total, 72,72 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 4555 Ofício: 1º	8444400 910242	70.669,83	80.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JAGUAQUARA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83		Rua Lauro Mota N. 206	CENTRO	Terreno, 120,6m2 de área do terreno. Possui uma pequena construção (escritório) não averbada. IPTU: 01020650322001 Matrícula: 4626 Ofício: 1º <b>NÃO FGTS</b>	1555529 996108	75.201,05	80.000,00	Ocupado
84		Rua Serapião Mineiro N. 251	CENTRO	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01010320021001 Matrícula: 2479 Ofício: 1º	8444406 665592	45.000,00	100.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85	Lot Monte Castelo	Rua F Lote 10 Quadra F-1	ALTO DO ALENCAR	Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 628392/01 Matrícula: 23668 Ofício: 1º	8444405 326956	78.031,33	133.000,00	Ocupado
86	Lot Jd Flórida	Rua Quatro Quadra 26 Lote 609 N. 1 Atual R Arnaldo Vieira do Nascimento, 609	JARDIM FLORIDA	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629629 Matrícula: 15923 Ofício: 2º	8444406 846872	75.500,00	151.000,00	Ocupado
87		Rua Projetada N. 01 Atual Rua da Praça	JARDIM SAO PAULO	Casa, 75,21 m2 de área total, 75,21 m2 de área privativa, 97,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 620645 Matrícula: 10660 Ofício: 2º	8008008 012082	64.000,00	128.000,00	Ocupado
88	-	Rua Chile N. s/n Unidade 1, Vizinho à casa 5A (laudo)	JOAO XXIII	Casa, 125,24 m2 de área total, 125,24 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, <b>Ação judicial 0000898-02.2015.4.01.3305</b> . IPTU: 0207519 Matrícula: 10535 Ofício: 2	8008008 011744	76.830,18	152.793,00	Ocupado
89		Rua Novo Horizonte N. 09-A Atual nº 129	PADRE VICENTE	Casa, 90,86 m2 de área total, 90,86 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 622725 Matrícula: 13426 Ofício: 2º	8555511 044898	49.500,00	110.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	Cond Città Lauro de Freitas	Av Jaime Vieira Lima N. 748 Apto. 504 Torre II, Ed Milano. At Rua Baixa Grande	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 105,59 m2 de área total, 70,11 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação Judicial 0015643-65.2016.4.01.3300</b> . IPTU: 4021700748M504 Matrícula: 34704	1444402649470	177.800,00	254.000,00	Ocupado
91	<b>ITEM EXCLUÍDO</b>							
92	Cond Gran Ville das Artes	Av José Leite N. 686 Apto. 404 Sub Cond Resid Matisse Life, Bloco 08	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 175,3 m2 de área total, 73,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 4019600684H404 Matrícula: 28019 Ofício: 1º	8444400374316	133.250,00	205.000,00	Ocupado
93	Cond Gran Ville das Artes	Av José Leite N. 686 Apto. 004 Bloco 06. Sub Cond Resid Matisse Life	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 101,47 m2 de área total, 46,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 4019600684F004 Matrícula: 31603 Ofício: 1º	8444401507301	58.800,00	147.000,00	Ocupado
94	Cittá Ravena	Av José Leite N. 911 Apto. 401 Bloco 08	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 4019600911H401 Matrícula: 29063 Ofício: 1º	8555519360829	65.400,00	130.800,00	Ocupado
95	Cond Gran Ville das Artes	Av José Leite N. 686 Apto. 204 Sub Cond Res Goya Life, Bloco 19	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 94,87 m2 de área total, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 4019600680S204 Matrícula: 28877 Ofício: 1º	8555519635445	49.600,00	124.000,00	Ocupado

96	Cond Gran Ville das Artes	Av José Leite N. 686 Apto. 302 Bloco 16. Sub Cond Res Rivera Life	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 94,87 m2 de área total, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 4019600682P302 Matrícula: 29856 Ofício: 1	8555521 671666	66.500,00	133.000,00	Ocupado
97	Cond Gran Ville das Artes	Av José Leite N. 686 Apto. 104 Bloco 05. Sub Cond Res Rivera Life	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 94,87 m2 de área total, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 4019600682E104 Matrícula: 29863 Ofício: 1º	8555522 041658	40.250,00	115.000,00	Ocupado
98	Cond Gran Ville das Artes	Av José Leite 686 Sub Cond Resid Goya Life Apto. 404 Bloco 06	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 175,3 m2 de área total, 93,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, Imóvel Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 4019600680F404 Matrícula: 28743 Ofício: 1º	8555519 471175	143.650,00	221.000,00	Ocupado
99	<b>ITEM EXCLUÍDO</b>							
100	Cond Resid Jardim Tropical	Rua Coronel Messias N. 1018 Apto. 404 Bloco 01	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 93,3 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Foreiro à Prefeitura. IPTU: 4021601018A404 Matrícula: 29163 Ofício: 1º	8555518 596381	67.500,00	135.000,00	Ocupado
101	Cond Resid Jardim Ipitanga	Rua Djanira Maria Bastos N. 2181 Apto. 022 Bloco 03. Atual Santo Amaro de Ipitanga	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 77,97 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 4025302181C202 Matrícula: 21772 Ofício: 1º	8444408 390884	63.000,00	126.000,00	Ocupado

102	Cond Parque Sun Garden	Rua Dr. Gerino de Souza Filho N. 5197 Apto. 304 BL 10	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 64,76 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Integra ao imóvel uma vaga de estacionamento descoberta de n° 353, com área total de 12,50m². IPTU: 4058205197J304 Matrícula: 35583 Ofício: 1°	8555527 133399	73.000,00	146.000,00	Ocupado
103	Cond Parque Sun Garden	Rua Gerino de Souza Filho N. 5197 Apto. 407 Bloco 08	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 59,65 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4058205197H407 Matrícula: 31606 Ofício: 1°	8555522 852150	68.600,00	137.200,00	Ocupado
104	Cond Parque Sun Garden	Rua Gerino de Souza Filho N. 5197 Apto. 506 BL XXII	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 62,58 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Integra ao imóvel uma vaga de estacionamento descoberta de n° 142, com área total de 10,35m². IPTU: 4058205197E506 Matrícula: 32028 Ofício: 1°	8555523 060567	67.500,00	135.000,00	Ocupado
105	Cond Parque Sun Garden	Rua Gerino de Souza Filho N. 5197 Apto. 507 Bloco 08	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 59,65 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197h507 Matrícula: 32471 Ofício: 1°	8555523 358540	65.000,00	130.000,00	Ocupado
106	Cond Parque Sun Garden	Rua Gerino de Souza Filho N. 5197 Apto. 504 bloco 10	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 62,58 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197J504 Matrícula: 35260 Ofício: 1°	8555526 908117	75.000,00	150.000,00	Ocupado

107	Cond Parque Sun Garden	Rua Gerino de Souza Filho N. 5197 Apto. 106 BL 15	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 64,76 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Integra ao imóvel uma vaga de estacionamento descoberta de nº 541, com área total de 12,50m². IPTU: 4058205197O106 Matrícula: 35905 Ofício: 1º	8555527775056	65.000,00	130.000,00	Ocupado
108	Cond Parque Sun Garden	Rua Gerino de Souza Filho N. 5197 Apto. 112 Bloco 18	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4058205197R112 Matrícula: 37581 Ofício: 1º	8555529743780	39.550,00	113.000,00	Ocupado
109	Cond Parque Sun Garden	Rua Gerino de Souza Filho N. 5197 Apto. 302 Bloco 13	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 59,32 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197m302 Matrícula: 39191 Ofício: 1º	8555531736272	66.000,00	132.000,00	Ocupado
110	Cond Parque Sun Garden	Rua Gerino de Souza Filho N. 5197 Apto. 406 Bloco 09	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 62,58 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4058205197I406 Matrícula: 40963 Ofício: 1º <b>NÃO FGTS</b>	8555533279421	68.000,00	136.000,00	Ocupado
111	Cittá Firenze	Rua Prof Theocrito Batista N. 1353 Apto. 103 Bloco 05. Lot Quintas do Picuaia	CAIXA D'AGUA - CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas.. IPTU: 4026501353E103 Matrícula: 31494 Ofício: 1º	8555522603575	51.300,00	114.000,00	Ocupado
112	Cond Parque Sun Garden	Rua Gerino de Souza Filho N. 5197 Apto. 505 Bloco 3	CAJI	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4058205197C505 Matrícula: 32125 Ofício: 1º	8555523154219	94.821,96	137.500,00	Ocupado



113	Cond Gran Ville das Artes	Av José Leite N. 686 Apto. 003 Subcondomínio Resid Monet Life, BI 04	CENTRO	Apartamento, 109,86 m2 de área total, 50,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. <b>Ação Judicial 0006148-65.2014.4.01.3300</b> . IPTU: 4019600686D003 Matrícula: 31512 Ofício: 1º	1555515 375637	42.681,00	142.270,00	Ocupado
114	Cond Especial Total Residence	Av Luiz Tarquinio Pontes atual nº 710 Apto. 305 Torre D, Ed Marfim	CENTRO	Apartamento, 66,9 m2 de área total, 66,9 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação judicial nº 0008601-62.2016.4.01.3300</b> . IPTU: 4000500710M305 Matrícula: 21114 Ofício: 1º	1444404 063759	184.100,00	263.000,00	Ocupado
115	Cond Parque Suncoast	Lot Belo Horizonte Rua São José. Bloco 03 Apto. 409 Atual nº 496	CENTRO	Apartamento, 63,13 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 4017200496C409 Matrícula: 23518 Ofício: 1	8444407 304674	67.500,00	135.000,00	Ocupado
116		Lot Parque Jockey Club Quadra C Lote 53 Atual Rua Rodolfo B. B. Brros, 211	CENTRO	Casa, 189,78 m2 de área total, 189,78 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 40102002110000 Matrícula: 5192 Ofício: 1º	1444406 800440	342.000,00	456.000,00	Ocupado
117		Rua Almeida Machado N. 80 Unidade 001 (térreo)	CENTRO	Comercial, 243,9 m2 de área total, 243,9 m2 de área privativa. imóvel comercial composto de estacionamento, loja, hall de circulação, lavabo, consultório, sala de estética, 5 canis, banheiro externo. IPTU: 40010000800000 Matrícula: 30834 Ofício: 1 <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	1555528 806330	520.000,00	650.000,00	Ocupado

118	Morada Real Residencial Clube	Rua Caminho das Árvores N. 370 Apto. 101 Torre 2	CENTRO	Apartamento, 65,89 m2 de área total, 56,01 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Foreiro à Prefeitura. IPTU: 400140037B101 Matrícula: 35646 Ofício: 1º	1555530 865836	89.000,00	178.000,00	Ocupado
119	Cond Resid Jardim Tropical	RUA CORONEL MESSIAS N. 1018 Apto. 301 APT 301 BL 04 VAGA N45	CENTRO	Apartamento, 47,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 93,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4021601018D301 Matrícula: 27545 Ofício: 1	8555516 199121	68.000,00	136.000,00	Ocupado
120	Cond Resid Jardim Tropical	RUA CORONEL MESSIAS N. 1018 Apto. 03 APT 03 BL 05 VAGA N81	CENTRO	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 93,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4021601018E003 Matrícula: 31673 Ofício: 1	8555523 140099	61.500,00	123.000,00	Ocupado
121	Cond Resid Doce Villa	Rua dos Vereadores N. 61 Unidade 04	CENTRO	Casa, 82,45 m2 de área total, 82,45 m2 de área privativa, 251,67m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, <b>Ação judicial nº 0028568-30.2015.4.01.3300</b> . IPTU: 41642000610000 Matrícula: 11003 Ofício: 1º	1444400 462349	179.200,00	256.000,00	Ocupado
122	Ville Lozath	Rua dos Vereadores N. 160 Apto. 05 Bloco 01. Bairro Vila Praiana	CENTRO	Apartamento, 100,62 m2 de área total, 61,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 41106001600000 Matrícula: 33695 Ofício: 1º	1555523 734152	120.900,00	186.000,00	Ocupado
123	Cond Safira	Rua Eliaci O. Conceição N. 496 Quadra X, Lote 42, Casa 7. Lot Miragem	CENTRO	Casa, 226,86 m2 de área total, 226,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, suite, WC, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 4079600496CS07 Matrícula: 18892 Ofício: 1º	1444403 469581	558.000,00	620.000,00	Desocupado

124	Vita Morada Clube	Rua Francisco das Mercês N. 914 Apto. 505 Torre Luna Vita. Bairro Buraquinho	CENTRO	Apartamento, 82,52 m2 de área total, 70,39 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4079300314L505 Matrícula: 31530 Ofício: 1º	1555523 227200	185.850,00	265.500,00	Ocupado
125	Cond Spazio Solarium	RUA JAYME VIEIRA LIMA N. 869 Apto. 202 APT 202 BL 01	CENTRO	Apartamento, 78,61 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 78,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM N° 26. IPTU: 4021700869A202 Matrícula: 35942 Ofício: 1	1555527 066120	81.500,00	163.000,00	Ocupado
126	Cond Spazio Solarium	RUA JAYME VIEIRA LIMA N. 869 Apto. 409 APT 409 BL 03	CENTRO	Apartamento, 80,82 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 51,27m2 de área do terreno, qt, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação judicial 1006329-44.2017.4.01.3300</b> . IPTU: 4021700869C409 Matrícula: 28815 Ofício: 1	8555519 784734	80.000,00	160.000,00	Ocupado
127	Cond Resid Mangabeira Prime	Rua Jorge Carneiro de Azevedo N. 104 Quadra B, Lote 14, Casa 01	CENTRO	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 suites, WC, sl, lavabo, cozinha. Imóvel foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. <b>Ação judicial 1002789-85.2017.4.01.3300</b> . IPTU: 4075700104CS01 Matrícula: 22854 Ofício: 1	1444403 599795	360.000,00	480.000,00	Ocupado

128	Cond Resid Dijon	Rua Jorge Carneiro de Azevedo N. 188 Casa 05. Quadra B, Lote 17	CENTRO	Casa, 122,78 m2 de área total, 122,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha. Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. O nome do condomínio foi alterado para Cond. Resid. Primavera (informação da engenharia). IPTU: 4075700188CS05 Matrícula: 16833	1555502457249	240.100,00	343.000,00	Ocupado
129	Cond Resid Copacabana Ville	Rua Juracy Magalhães 626 Lot Bosque dos Kioskes Lt 32-A, Qd C, Casa 01	CENTRO	Casa, 131,2 m2 de área total, 131,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel foreiro à Prefeitura Municipal. Casa com 2 pavimentos. <b>Ação judicial 1003924-35.2017.4.01.3300</b> . IPTU: 4076600626CS01 Matrícula: 21981 Ofício: 1º	1555504167680	247.000,00	380.000,00	Ocupado
130	Res Mar Onda da Copa	Rua Maria Marta de Jesus N. 225 Apto. 103B	CENTRO	Apartamento, 94,48 m2 de área total, 94,48 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4080000225B103 Matrícula: 34940 Ofício: 1º	1444403027473	240.745,08	272.000,00	Ocupado
131	Cond Riviera Praças Residenciais	Rua Mi Antonio Carlos Magalhaes N. 447 Apto. 001 Bloco 04	CENTRO	Apartamento, 82,48 m2 de área total, 71,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. <b>Ação judicial 0044252-29.2014.4.01.3300</b> . IPTU: 4074900447D001 Matrícula: 27236 Ofício: 1º	1555518581742	105.750,00	235.000,00	Ocupado

132	Cond Village San Marteen	Rua Tomé de Souza N. 117 Casa 08	CENTRO	Casa, 76,29 m2 de área total, 76,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. <b>Ação judicial 0016035-05.2016.4.01.3300</b> . IPTU: 40768117CS08 Matrícula: 11192 Ofício: 1º	1555526 357201	168.300,00	306.000,00	Ocupado
133	Ville Lozath	Rua dos Vereadores N. 160 Apto. 007 BL 01	IPITANGA	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 76,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Área privativa coberta 61,40m², mais área privativa descoberta 10,63m², totalizando área total privativa de 76,03m². IPTU: 4110600160A007 Matrícula: 31725 Ofício: 1º	1555522 730080	124.150,00	191.000,00	Ocupado
134	Lot Ampliação Praia de Ipitanga	Rua João Roberto G da Silva N. 01 Quadra P, Lote 05. Praia de Ipitanga	IPITANGA	Casa, 56,42 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4011900070CS01 Matrícula: 36875 Ofício: 1º	1444407 596405	87.500,00	175.000,00	Ocupado
135	Conj Hab Pq Santa Rita	Rua Gaia Caminho 11 N. 08 Setor I	ITINGA	Casa, 34,62 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41280000330000 Matrícula: 7892 Ofício: 1	8444407 959018	32.535,00	72.300,00	Ocupado
136	Cond Parque Sun City	Rua Maria Quitéria N. 275 Apto. 311 Bloco 04	ITINGA	Apartamento, 82,12 m2 de área total, 73,18 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 25m2 da área privativa, referem-se as 02 vagas de garagens. <b>Ação judicial 0042917-04.2016.4.01.3300</b> . IPTU: 4031400275D311 Matrícula: 38935 Ofício: 1º	1555531 689292	77.500,00	155.000,00	Ocupado

137	Cond Parque Sun City	Rua Maria Quitéria N. 275 Apto. 006 Bloco 09	ITINGA	Apartamento, 97,35 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Foreiro à Prefeitura. IPTU: 4031400275I006 Matrícula: 33376 Ofício: 1º	8555525 011539	86.000,00	172.000,00	Ocupado
138	Cond Parque Sun City	Rua Maria Quitéria N. 275 Apto. 305 Bloco 02	ITINGA	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Foreiro à Prefeitura. IPTU: 4031400275B305 Matrícula: 35037 Ofício: 1º	8555525 192177	96.351,02	135.000,00	Ocupado
139	Cond Parque Sun City	Rua Maria Quitéria N. 275 Apto. 106 Bloco 02	ITINGA	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. IPTU: 403140027B106 Matrícula: 34062 Ofício: 1º	8555525 810571	62.352,45	124.704,91	Ocupado
140	Cond Parque Sun City	Rua Maria Quitéria N. 275 Apto. 407 Bloco 04	ITINGA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem nº 207 e 258. Foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas. IPTU: 403100275D407 Matrícula: 37005 Ofício: 1º	8555528 694335	61.693,47	123.386,95	Ocupado

141	Cond Resid Oases	Av Luis Tarquinio N. 2561 Casa 03	PITANGUEI RAS	Casa, 181,31 m2 de área total, 181,31 m2 de área privativa, 312,75m2 de área do terreno, varanda, 2 suítes, sl, Casa composta de dois pavimentos, tendo no térreo, varanda, sala, hall de escada de acesso ao pavimento superior, área de circulação, sala íntima, 02 suítes, sendo uma com closet. Imóvel foreiro à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas. IPTU: 41603001520000 Matrícula: 18582 Ofício: 1	1444406 557090	455.200,00	569.000,00	Ocupado
142	Cond Resid Jardim do Sol	Rua Nadia Rita F. Rodrigues N. 283 Apto. 101 Lote 21, Quadra D, Lot Jd Aeroporto	PITANGUEI RAS	Apartamento, 111,41 m2 de área total, 59,58 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 2 suítes, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Imóvel foreiro à Prefeitura de Lauro de Freitas. <b>Ação judicial 0012767-74.2015.4.01.3300</b> . IPTU: 4078800283A101 Matrícula: 31264 Ofício: 1º	1444402 085402	137.500,00	250.000,00	Ocupado
143	<b>ITEM EXCLUÍDO</b>							
144	Conj. Res. Village Malibu	Rua Nelson P. Santana N. 183 Casa 01	PITANGUEI RAS	Casa, 152,31 m2 de área total, 83,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Imóvel com dois pavimentos. IPTU: 4082100183CS01 Matrícula: 13554 Ofício: 1º	1444401 489275	149.500,00	230.000,00	Ocupado
145	Lot Villas do Bosque	Av Santos Dumont Qda Q Lt 29. Rua Via 4-B N. 421 Atual Rua Tubarão	PORTAO	Casa, 167,47 m2 de área total, 167,47 m2 de área privativa, 392,09m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suítes, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Foreiro à Prefeitura. IPTU: 41403004210000 Matrícula: 14759 Ofício: 1º	1067200 521795	443.200,00	554.000,00	Ocupado

146	Cond Amsterdã	Rua Santo Antonio N. 1127 Quadra K, nº 26	PORTAO	Terreno, 506,57m2 de área do terreno. Imóvel foreiro à prefeitura. IPTU: 41722006420000 Matrícula: 25374 Ofício: 1º	1444400694991	66.500,00	133.000,00	Ocupado
147	Lot Vilas do Atlântico	Av Praia de Copacabana Lote 35 Quadra C-2 N. 2179 3ª Etapa	VILAS DO ATLANTICO	Casa, 264 m2 de área total, 264 m2 de área privativa, 402,1m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40919021790000 Matrícula: 14665 Ofício: 1º	1444402353083	481.520,00	601.900,00	Ocupado
148	Cond Moradas do Atlântico	Av Praia de Itapoan Qd. C Lot. 15 N. 2254 Apto. 307 Bloco G	VILAS DO ATLANTICO	Apartamento, 67,9 m2 de área total, 67,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, <b>Ação Judicial 0036137-48.2016.4.01.3300</b> . IPTU: 4090902254307G Matrícula: 9841 Ofício: 1	1444403064034	177.100,00	253.000,00	Ocupado
149	Lot Miragem	Rua Aurelio Froes Moreira N. 4 Quadra E.	VILAS DO ATLANTICO	Terreno, 1387,7m2 de área do terreno. IPTU: 40813012980000 Matrícula: 12874 Ofício: 1	1555526738540	715.500,00	795.000,00	Desocupado
150	Cond Resid Miragem	Rua I Casa 02 Lot. Miragem - Lote 7-A Qd. H N. 219 Atual Rua Francisco das Mercês (LAUDO)	VILAS DO ATLANTICO	Casa, 107,55 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 81,51m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4079300219CS02 Matrícula: 31433 Ofício: 1	1444400494593	139.100,00	214.000,00	Ocupado

Estado: BA									
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
151		1ª Travessa N. 58 Jurema	CENTRO	Casa, 55,7 m2 de área total, 55,7 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031060004002 Matrícula: 14414 Ofício: 1º	8555504444606	22.750,00	65.000,00	Ocupado	
152		3ª Travessa Gonçalves Pereira e Silva N. 381	CENTRO	Casa, 115,11 m2 de área total, 115,11 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011000019010 Matrícula: 13894 Ofício: 1	8444402239467	65.450,00	119.000,00	Ocupado	



153		Rua Durval Mandu N. 1060 Bairro Taquari	CENTRO	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 189,14m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030240035001 Matrícula: 16902 Ofício: 1º	8444408 844885	56.650,00	103.000,00	Ocupado
154		Rua Pe Gaspar Bertoni N. 495 Bairro Estocada	CENTRO	Casa, 62,51 m2 de área total, 62,51 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010010021003 Matrícula: 15330 Ofício: 1º	8555518 345435	39.033,62	76.000,00	Ocupado
155		Rua Pedro Mandu N. 87	CENTRO	Casa, 98,4 m2 de área total, 98,4 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02100037001011 Matrícula: 13168 Ofício: 1º	1444406 068910	60.500,00	110.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156	Lot Mimoso do Oeste	Rua Bahia Lote 20-B Quadra 94	CENTRO	Casa, 97 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 125958 Matrícula: 44917 Ofício: 2º	1444405 889448	175.952,90	180.000,00	Ocupado
157	Resid Flores do Campo	Rua do Pau Ferro Quadra 34 Lote 12 N. 03 Bairro Jd das Acácias. At. nº 1527, cs 3	CENTRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112071 Matrícula: 40611 Ofício: 2º	8444403 050562	33.950,00	97.000,00	Ocupado
158	Lot Jd Florais Léa II	Rua Getúlio Vargas Lote 22-A Quadra 31 Atual nº 66	CENTRO	Casa, 65,34 m2 de área total, 65,34 m2 de área privativa, 127,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 124803 Matrícula: 45106 Ofício: 2º	8444406 783447	107.932,83	122.000,00	Ocupado
159	Lot Jd Florais Léa II	Rua Luiz da Costa Sobral Lote 19-B Quadra 32 N. 70	CENTRO	Casa, 65,34 m2 de área total, 65,34 m2 de área privativa, 127,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada.. IPTU: 100776 Matrícula: 44420 Ofício: 2º	8444407 708112	109.394,93	121.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: MAQUINIQUE								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
160		Rua Hilda Pereira da Silva N. 36	CENTRO	Casa, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100042 Matrícula: 10087 Ofício: 1º	8444400 589509	28.202,84	38.500,00	Ocupado
161		Rua Juracy Magalhaes N. 93	CENTRO	Casa, 43,61 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 76,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 117 Matrícula: 10068 Ofício: 1º	8444400 177758	21.273,84	45.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: MEDEIROS NETO								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
162		Rua João Flores N. 18	CENTRO	Casa, 51,16 m2 de área total, 51,16 m2 de área privativa, 25,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020330230001 Matrícula: 5216 Ofício: 1º	1555533 978720	23.817,38	40.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: MUCURI								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
163		Rua Firmino Ribeiro N. 245 Bairro Por do Sol	CENTRO	Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01100110143001 Matrícula: 411 Ofício: 1º	1444402 865858	130.000,00	200.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
164		Rua Lago Paranoá N. 69	CAMINHO DOS LAGOS	Casa, 39,36 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação Judicial 0005869-90.2016.4.01.3306</b> . IPTU: 1101413000030329000 Matrícula: 19058 <b>SOMENTE RECURSOS PROPRIOS</b>	8444402 545320	30.600,00	102.000,00	Ocupado
165		Rua Santos Dumont N. 243	CENTRO	Casa, 278,52 m2 de área total, 278,52 m2 de área privativa, 154,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 3 suites, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação Judicial 0006290-80.2016.4.01.3306</b> . IPTU: 1101049000010120000 Matrícula: 18097 Ofício: 1º	1444402 084503	290.400,00	484.000,00	Ocupado
166		Rua Tomé de Souza N. 272 Quadra P, Lote 1	CLERISTON ANDRADE	Casa, 223,1 m2 de área total, 223,1 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, 2 WCs, 4 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui copa e despensa. IPTU: 13784 Matrícula: 4138	1444403 180514	383.082,55	589.357,78	Ocupado
167		Av Beira Rio N. 110 Lote 13	JARDIM BAHIA	Outros, 304,07 m2 de área total, 304,07 m2 de área privativa, 700m2 de área do terreno. Trata-se de imóvel com 6 aptos com sala, quarto e banheiro, 4 aptos com sala, cozinha, quarto e banheiro e 1 casa com sala, 1 quarto, 1 suíte, banheiro e cozinha. IPTU: 012032 Matrícula: 1561 Ofício: 1º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	1555530 482163	408.800,00	511.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: POCOES								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
168	Lot Alvorada	Rua Antonio Ferreira Prates N. 621 Bairro Joaquim Mascarenhas	CENTRO	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 236,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010900110117001 Matrícula: 9455 Ofício: 1º	8444409 997421	38.700,00	86.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: POJUCA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
169	Lot Chácaras Jardim Rio Negro	Estrada Rio Amazonas N. 18 casa 13	CENTRO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha. IPTU: 01040300906001 Matrícula: 2551 Ofício: 1	8444405 847867	73.500,00	147.000,00	Ocupado
170	Res Vitória Régia	Lot Chácara Jd Rio Negro Estrada Rio Amazonas N. 39 Casa 14.	CENTRO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040290100014 Matrícula: 2463 Ofício: 1º	1444400 683647	66.500,00	133.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PORTO SEGURO								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
171	Cond Fontana Residence	Rua das Gaivotas (Arraial do Tanque Km 57) N. 51 Apto. 05 Bloco 2. Atual Rua das Águias, 525	CENTRO	Apartamento, 51,95 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070751101005 Matrícula: 35636 Ofício: 1º <b>NÃO FGTS</b>	8444408 042746	80.659,93	115.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
172		Av. Pastor Arcenio Alvares dos Santos N. s/n Setor 04, Qd. 52, Lt. 08	CENTRO	Casa, 131,4 m2 de área total, 131,4 m2 de área privativa, 359,38m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, (Muro com numeração 368 - Laudo de Avaliação). IPTU: 01040520094001 Matrícula: 6920 Ofício: 1	1444402 042843	90.600,00	151.000,00	Ocupado
173		Rua Antonio Dantas Nobre N. 93 Qd 78 Lote 10	CENTRO	Casa, 76,25 m2 de área total, 76,25 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040780128001 Matrícula: 7547 Ofício: 1	8444407 517376	43.200,00	96.000,00	Ocupado
174		Rua Antonio Rodrigues Pereira N. 83 Quadra 26, Lote 2, Setor 4	CENTRO	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação judicial 0004769-76.2016.4.01.3314</b> . IPTU: 01040260017001 Matrícula: 6858 Ofício: 1º	8444402 552327	87.000,00	145.000,00	Ocupado

175		Rua do Aracaju N. 452 Quadra 70, Lote 03, Setor 02, Zona Norte	CENTRO	Casa, 68,6 m2 de área total, 68,6 m2 de área privativa, 109,12m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020700030001 Matrícula: 7175 Ofício: 1º	8444404 918310	45.000,00	100.000,00	Ocupado
176		Rua São Luiz N. 192 Quadra 30, Lote 09. Atual Rua S Lázaro	CENTRO	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 209,72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020300101001 Matrícula: 7227 Ofício: 1º	8444405 835362	83.002,86	100.000,00	Ocupado

Estado: BA									
Cidade: RIO DE CONTAS									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
177		Av Fidenciano Alves Teixeira N. 147 Atual N. 173	BAIRRO DO SOSSEGO	Casa, 188 m2 de área total, 188 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. <b>Ação judicial 0000995-53.2016.4.01.3309.</b> IPTU: 1145 Matrícula: 3307 Ofício: 1º	8105400 001846	88.000,00	220.000,00	Ocupado	

Estado: BA									
Cidade: SALVADOR									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
178	Ed Rosana	Av Amaralina N. 850 Apto. 004	AMARALINA	Apartamento, 101 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 155015-4 Matrícula: 14009 Ofício: 6º	1444402 947110	250.380,40	256.400,00	Ocupado	
179	Cond Resid Hildete França Teixeira	Av Aliomar Baleeiro Km 105 Bloco 01 Apto. 002	CAJAZEIRAS	Apartamento, 77,14 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 653676-4 Matrícula: 129154 Ofício: 2º	8444400 821517	49.500,00	110.000,00	Ocupado	
180	Cond Mundo Plaza	AV TANCREDO NEVES N. 620 Apto. 511 APT 511 VAGA 309 ED MUNDO PLAZA	CAMINHO DAS ARVORES	Apartamento, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 68,06m2 de área do terreno, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 668947-7 Matrícula: 56685 Ofício: 6	1444403 939863	226.100,00	323.000,00	Ocupado	
181	Imbuí Tropical Residence	Rua das Jandaias N. 73 Apto. 304	IMBUÍ	Apartamento, 125,14 m2 de área total, 125,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, piscina, cozinha, terraco. IPTU: 601753-3 Matrícula: 22788 Ofício: 7º	1555526 764745	252.031,56	340.409,08	Ocupado	

182	Cond. Res. Cynthia	Rua Acácias N. 27	ITAPUA	Casa, 63 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel com dois pavimentos. IPTU: 608721-3 Matrícula: 24848 Ofício: 7º	1444405 152755	78.500,00	157.000,00	Ocupado
183	Natura Parque Condomínio Clube	R Joaquim Ferreira Bloco A N. 1197 Apto. 004 Ed. Canto dos Ventos	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 75,96 m2 de área total, 75,96 m2 de área privativa, 75,96m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 687449-5 Matrícula: 150594 Ofício: 2º	1555529 063950	84.375,00	187.500,00	Ocupado
184	Natura Parque Condomínio Clube	RUA JOAQUIM FERREIRA PQ COND CLUBE N. 1797 Apto. 06 APT 06 BL B	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 97,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM NUMERO 21. IPTU: 687750-8 Matrícula: 143815 Ofício: 2	1555524 260502	120.725,00	219.500,00	Ocupado
185	Natura Parque Condomínio Clube	Rua Joaquim Ferreira N. 1197 Apto. 003 Bloco A	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 141,81 m2 de área total, 103,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 687448-7 Matrícula: 123872 Ofício: 2º	1555516 188792	155.400,00	259.000,00	Ocupado
186		Rua Lima e Silva N. 158	LIBERDADE	Casa, 137,2 m2 de área total, 137,2 m2 de área privativa, 68,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 53950-3 Matrícula: 114265 Ofício: 2º	8444400 713544	54.000,00	120.000,00	Ocupado
187	Cond Colina Piatã I	Colina das Ametistas Rua Gratidão N. 171 Apto. 404 Edf Brillhante	PIATA	Apartamento, 62,88 m2 de área total, 50,25 m2 de área privativa. IPTU: 6720579 Matrícula: 39289 Ofício: 7º	1555519 253579	124.800,00	192.000,00	Ocupado
188	Lot Jd Piatã	Rua Guaracaima Qd 14 Lts 10 e 11	PIATA	Casa, 557,38 m2 de área total, 557,38 m2 de área privativa, 919,75m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, 2 sls, 3 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem, No imóvel funciona a Casa Vermelha Eventos. <b>Ações judiciais</b> <b>0041775-67.2013.4.01.3300 e</b> <b>0047502-07.2013.4.01.3300.</b> IPTU: 186125-5 Matrícula: 10625 Ofício: 7º <b>NÃO FGTS</b>	1555510 777575	567.600,00	1.032.000,00	Ocupado

189	Ed Cabo Frio	Rua Magno Valente N. 523 Apto. 202	PITUBA	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 58,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, <b>Ação judicial 0039146-18.2016.4.01.3300.</b> IPTU: 513210-0 Matrícula: 22439 Ofício: 6º	1444402060477	235.517,50	262.000,00	Ocupado
190	Cond Jardins dos Girassóis	Av Aliomar Baleeiro Apto. 1001 Bloco A. Atual nº 4348	SETE DE ABRIL	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 58,71 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação judicial 0031246-18.2015.4.01.3300.</b> IPTU: 677701-5 Matrícula: 142501 Ofício: 2º	1555523147249	113.850,00	207.000,00	Ocupado
191	Cond Pedra do Mar	Al Praia de Icarai 255 Casa 12	STELLA MARIS	Casa, 121,92 m2 de área total, 121,92 m2 de área privativa, 121,92m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 a.servs, suite, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação judicial 0017781-98.1999.4.01.3300.</b> IPTU: 274367-1 Matrícula: 1592 Ofício: 7º	1164701020758	222.600,00	371.000,00	Ocupado
192	Atlanta Empresarial	Rua Arthur de Azevedo N. 297 Sala 506	STIEP	Sala, 59,3 m2 de área total, 28,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Sala comercial. IPTU: 670882-0 Matrícula: 57451 Ofício: 6º <b>NÃO FGTS</b>	1555516175216	133.461,38	153.000,00	Ocupado
193	Resid Bosque das Oliveiras	Rua Dr. Genésio Salles N. 582 Apto. 604	VILA LAURA	Apartamento, 89,9 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, <b>Ação judicial 0010459-31.2016.4.01.3300.</b> IPTU: 651319-0 Matrícula: 98000 Ofício: 3º	1555509394307	128.700,00	234.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
194	<b>ITEM EXCLUÍDO</b>							
195	Conj Hab Parque Viver	Est Velha de São Gonçalo dos Campos Quadra T N. 07 Rua F. Fazenda Boa Hora	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 155,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270382001 Matrícula: 3109 Ofício: 1º	8555516427108	30.450,00	87.000,00	Ocupado

196	Conj Hab Parque Viver	Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos N. 20 Quadra T, Lote 20. Atual Rua U	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270393001 Matrícula: 2933 Ofício: 1º	8555512 224300	23.800,00	68.000,00	Ocupado
197	Conj Hab Parque Viver	Rua K N. 25 Fazenda Boa Hora	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270130001 Matrícula: 3192 Ofício: 1º	8555520 423979	23.450,00	67.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SIMOES FILHO								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
198	Pq Resid Ilha de São João	Bl 3-D Cam 10 Apto. 304	CENTRO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 030101100136062 Matrícula: 3764 Ofício: 1º <b>SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS</b>	8555512 185797	15.800,00	63.200,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
199		Rua Presidente Kennedy Lt B N. 355 Atual Rua Jackson Prado, bairro Recreio	CENTRO	Casa, 374 m2 de área total, 374 m2 de área privativa, Descrição interna não averbada. Imóvel de uso comercial. <b>Ação Judicial 0006671-90.2013.4.01.3307.</b> IPTU: 01050800321001 Matrícula: 34841 Ofício: 2º	1555516 436508	288.750,00	525.000,00	Ocupado

**Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO****1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**2 – IMÓVEL ARREMATADO**

Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel	
Cidade	UF



**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$  
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$  
(por extenso)

(C) FGTS - R\$  
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$  
(por extenso)

(E) Total da Oferta (A+B+C+D) - R\$  
(por extenso)

**4 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Anexo IV - Termo de Desistência**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado da Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, do  
representante da CAIXA  
Nome: \_\_\_\_\_

**Anexo V – Relação de Ações Judiciais****Nº da Licitação: 102/2017**

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
6	COND EDIFICIO RESIDENCIAL ATHENAS, RUA MARIA QUITERIA (RUA JOSE BONIFACIO) N. 295 Apto. 402 - JUSCELINO KUBITSCHEK	BARREIRAS/BA	Ação judicial 0002830-94.2016.4.01.3303
8	Rua Dom Pedro I Quadra 16 Lote 20 N. 924 Bairro Sandra Regina. Lot Jd Imperial - SANDRA REGINA	BARREIRAS/BA	Ação judicial 0002832-64.2016.4.01.3303
29	Cond Resid Santana Tower II, Av Francisco Fraga Maia N. 4700 Apto. 502 Bloco 13 – MANGABEIRA	FEIRA DE SANTANA/BA	Ação judicial 0008585-96.2016.4.01.3304
88	Rua Chile N. s/n Unidade 1, Vizinho à casa 5A (laudo) - JOAO XXIII	JUAZEIRO/BA	Ação judicial 0000898-02.2015.4.01.3305
90	Cond Città Lauro de Freitas, Av Jaime Vieira Lima N. 748 Apto. 504 Torre II, Ed Milano. At Rua Baixa Grande - CAIXA D'AGUA – CAJI	LAURO DE FREITAS/BA	Ação Judicial 0015643-65.2016.4.01.3300
113	Cond Gran Ville das Artes, Av José Leite N. 686 Apto. 003 Subcondomínio Resid Monet Life, BI 04 – CENTRO	LAURO DE FREITAS/BA	Ação Judicial 0006148-65.2014.4.01.3300
114	Cond Especial Total Residence, Av Luiz Tarquinio Pontes atual nº 710 Apto. 305 Torre D, Ed Marfim - CENTRO	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial nº 0008601-62.2016.4.01.3300
121	Cond Resid Doce Villa, Rua dos Vereadores N. 61 Unidade 04 - CENTRO	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial nº 0028568-30.2015.4.01.3300
126	Cond Spazio Solarium, RUA JAYME VIEIRA LIMA N. 869 Apto. 409 APT 409 BL 03 - CENTRO	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial 1006329-44.2017.4.01.3300
127	Cond Resid Mangabeira Prime, Rua Jorge Carneiro de Azevedo N. 104 Quadra B, Lote 14, Casa 01 – CENTRO	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial 1002789-85.2017.4.01.3300
129	Cond Resid Copacabana Ville, Rua Juracy Magalhães 626 Lot Bosque dos Kioskes Lt 32-A, Qd C, Casa 01 - CENTRO	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial 1003924-35.2017.4.01.3300
131	Cond Riviera Praças Residenciais, Rua Mi Antonio Carlos Magalhaes N. 447 Apto. 001 Bloco 04 - CENTRO	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial 0044252-29.2014.4.01.3300

132	Cond Village San Marteen, Rua Tomé de Souza N. 117 Casa 08 – CENTRO	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial 0016035-05.2016.4.01.3300
136	Cond Parque Sun City, Rua Maria Quitéria N. 275 Apto. 311 Bloco 04 – ITINGA	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial 0042917-04.2016.4.01.3300
142	Cond Resid Jardim do Sol, Rua Nadia Rita F. Rodrigues N. 283 Apto. 101 Lote 21, Quadra D, Lot Jd Aeroporto – PITANGUEIRAS	LAURO DE FREITAS/BA	Ação judicial 0012767-74.2015.4.01.3300
148	Cond Moradas do Atlântico, Av Praia de Itapoan Qd. C Lot. 15 N. 2254 Apto. 307 Bloco G - VILAS DO ATLANTICO	LAURO DE FREITAS/BA	Ação Judicial 0036137-48.2016.4.01.3300
164	Rua Lago Paranoá N. 69 - CAMINHO DOS LAGOS	PAULO AFONSO/BA	Ação Judicial 0005869-90.2016.4.01.3306
165	Rua Santos Dumont N. 243 - CENTRO	PAULO AFONSO/BA	Ação Judicial 0006290-80.2016.4.01.3306
174	Rua Antonio Rodrigues Pereira N. 83 Quadra 26, Lote 2, Setor 4 – CENTRO	RIBEIRA DO POMBAL/BA	Ação judicial 0004769-76.2016.4.01.3314
177	Av Fidenciano Alves Teixeira N. 147 Atual N. 173 - BAIRRO DO SOSSEGO	RIO DE CONTAS/BA	Ação judicial 0000995-53.2016.4.01.3309
188	Lot Jd Piatã, Rua Guaracaima Qd 14 Lts 10 e 11 – PIATA	SALVADOR/BA	Ações judiciais 0041775-67.2013.4.01.3300 e 0047502-07.2013.4.01.3300
189	Ed Cabo Frio, Rua Magno Valente N. 523 Apto. 202 – PITUBA	SALVADOR/BA	Ação judicial 0039146-18.2016.4.01.3300
190	Cond Jardins dos Girassóis, Av Aliomar Baleeiro Apto. 1001 Bloco A. Atual nº 4348 - SETE DE ABRIL	SALVADOR/BA	Ação judicial 0031246-18.2015.4.01.3300
191	Cond Pedra do Mar, Al Praia de Icarai 255 Casa 12 - STELLA MARIS	SALVADOR/BA	Ação judicial 0017781-98.1999.4.01.3300
193	Resid Bosque das Oliveiras, Rua Dr. Genésio Salles N. 582 Apto. 604 - VILA LAURA	SALVADOR/BA	Ação judicial 0010459-31.2016.4.01.3300
199	Rua Presidente Kennedy Lt B N. 355 Atual Rua Jackson Prado, bairro Recreio – CENTRO	VITORIA DA CONQUISTA/BA	Ação Judicial 0006671-90.2013.4.01.3307

**Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA****1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****Proponente 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail		
Nome do cônjuge			CPF		

**Proponente 2**

Nome do proponente 2			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail		
Nome do cônjuge			CPF		

**2 - IMÓVEL PRETENDIDO:**

Endereço do imóvel		
Cidade	UF	Agência de Contratação

**3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA**  Sim  Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---------------------------------------------	-------	----------

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

Recursos próprios: R\$ _____ (por extenso)
FGTS (Conta Vinculada): R\$ _____ (por extenso)
Financiamento: R\$ _____ (por extenso)
Total da oferta: R\$ _____ (por extenso)

**5 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente

**6 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:**

Licitação: Licitação número / ano - CPA/CPVE / Filial	ITEM	Nº IMÓVEL
----------------------------------------------------------	------	-----------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Gerência

**Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)**

**Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:**

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, substabelecimento lavrado em notas do \_\_\_\_\_, livro \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, seqüestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº \_\_\_\_\_, data de \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Clausula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**CLÁUSULA QUARTA** - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

**Parágrafo Único** - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

**CLÁUSULA QUINTA** - Declara a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Empresa Pública Federal constituída por capital exclusivo da União, por força do Decreto-Lei no 759, de 12.08.69, sob as penas de lei e para o fim do disposto no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, que inexistente em tramitação de qualquer foro ou comarca ação real ou pessoal reipersecutória relativa ao imóvel objeto do presente instrumento.

**Parágrafo Único** - Declaram as partes que dispensam a apresentação dos demais documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, respondendo o(s) COMPRADOR(ES), nos termos da Lei, pelo pagamento dos débitos fiscais existentes.

**CLÁUSULA SEXTA** - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

**CLÁUSULA SÉTIMA** - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.



O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura do adquirente

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

**SAC CAIXA:** 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala:** 0800 726 2492

**Ouvidoria:** 0800 725 7474

[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)

**Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista****Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, \_\_\_\_\_ (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_ foi havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência \_\_\_\_\_, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

(OBS.: No caso de utilização de FGTS deverão ser incluídas cláusulas referentes a sua utilização, \_\_\_\_\_ conforme estabelecido no Manual próprio).

**CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO** - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da vendedora  
Nome: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do comprador  
Nome: \_\_\_\_\_

**SAC CAIXA:** 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala:** 0800 726 2492

**Ouvidoria:** 0800 725 7474

[caixa.gov.br](http://caixa.gov.br)