



CENTRAL
DOS LEILÕES

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PRESENCIAL/ON-LINE

CAIXA

PÉRICLES LUCIANO SANTOS DE JESUS, leiloeiro oficial inscrito na JUCEB nº 13/003851-2, com escritório à Av. Laurindo Regis, Cond. Castro Alves BI 2D, ap 542, Engenho Velho de Brotas, Salvador/BA, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília - DF, nos termos do instrumento particular de instrumento particular de 28 de fevereiro de 2012, no qual figura como **Fiduciante** Ediel de Assis Batista Neto, brasileiro, maior, capaz, comerciante, solteiro (conforme averbação AV.02-3.795 - DAJ 602-309847 na matrícula imobiliária 3.795, 1º Ofício de Imóveis, Simões Filho/BA), portador da Cédula de Identidade nº 2.069.290-05 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 273.635.895-34, residente e domiciliado em Simões Filho/BA, levará a **PÚBLICO LEILÃO PÚBLICO PRESENCIAL e ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos. **LOCAIS**: Sala do Ed. Dom Carlos, Rua Agripino Dórea, Pitangueiras, Matatu, Brotas, nº 144, Subsolo, Salvador, Bahia; On line, no site www.centraldosleiloes.com.br, com habilitação em até 02 (duas) horas antes do início do leilão, no dia 26 de fevereiro de 2019, a partir das 09:00h, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 488.087,74** (quatrocentos e oitenta e oito mil, oitenta e sete reais e setenta e quatro centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído Casa no pavimento térreo medindo 170,00m², de área construída e 109,79m² de fração ideal, composta internamente de varanda, 02 quartos, 01 suíte, sala, banheiro social e área de serviço, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 010400600449002, encravada que é numa área de terras próprias desmembradas de sua maior porção, medindo 310,20m² (trezentos e dez metros quadrados e vinte decímetros quadrados), situada no lugar denominado Sítio Folha do Norte, no Núcleo Colonial Simões Filho, atualmente localizado na Rua Dr. Alves, nº 10, km 25, em Simões Filho/Bahia, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 12,50 de frente, limitando-se com a citada Rua Dr. Alves; 11,50m de fundo, onde se limita com imóvel de propriedade da Sra. Celina Nascimento dos Santos; 25,50m na lateral direita, aí limitando-se com imóvel de propriedade do Sr. Juca e 26,20m na lateral esquerda limitando-se com imóvel de propriedade do Sr. Jairo, fechando-se assim uma área total medindo 310,20m². 1º Ofício de Imóveis, Simões Filho/BA, Matrícula 3.795, data 29.04.2011. Obs: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27 de fevereiro de 2019, no mesmo horário e locais, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 303.102,51** (trezentos e três mil, cento e dois reais e cinquenta e um centavos). A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

(71) 98611-8741 / (75) 98156-9257 | www.centraldosleiloes.com.br