

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0024/2019 - 1º LEILÃO SFI - CPA/SA****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Alienação de Bens Móveis e Imóvel Filial Salvador - GILIE/SA, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 12/06/2019 a iniciar-se às 14:00 h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Ivonne Silveira, 248, Empresarial Dois de Julho, 10º andar, Doron-Paralela, Salvador, Bahia

1.3 – Leiloeiro Oficial: Péricles Luciano Santos de Jesus

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 14/06/2019

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 14, 15, 18, 24, 26, 29, 78, 92, 100, 106, 112, 130, 132, 133, 134 e 135, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo

IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.





14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Péricles Luciano Santos de Jesus, no endereço abaixo: Endereço Av Laurindo Regis, 360, Cond. Castro Alves, BL. 12D, Apto. 542, Engenho Velho de Brotas, Salvador/BA Fone (71) 99113-1433 / (75) 98611-8741.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Bahia.

## 15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

SALVADOR \_\_\_\_\_, 28 de MAIO de 2019  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE  
Nome: JOSÉ LUIS CORREIA  
BISNETO



## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0024/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0025/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 28/05/2019 até 11/06/2019, no primeiro leilão, e de 14/06/2019 até 25/06/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Bahia, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, situada Rua Ivonne Silveira, 248, Edf. Empresarial 2 de Julho - 17º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus, situado na Av Laurindo Regis, 360, Cond. Castro Alves, BL. 12D, Apto. 542, Engenho Velho de Brotas, Salvador-BA, telefone(s) (71) 99113-1433 / (75) 98611-8741, no horário das 08:00 às 18:00 horas (Site: [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br)).

(O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/06/2019, às 14:00 horas, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 26/06/2019, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, às 14:00 horas, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

---

Gerente de Filial da GILIE

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****1º Leilão: 0024 / 2019-CPA/SA**

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot Rio Grande	R IBICARAI N. 00115 QD L LT 17	BARREIRAS	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, FGTS NÃO. IPTU: 01.00.000.8913.001 Matrícula: 12666 Ofício: 1º	1444407192398	118.302,00	80.000,00	Ocupado
2	Lot Bandeirante I	R JOAO BAPTISTA FIGUEIREDO N. 1221 LOTE 04B QD 30	BANDEIRANTES	Casa, 96,36 m2 de área total, 96,36 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 30 m² de área não construída. Ação judicial 0000281-43.2018.4.01.3303. Não FGTS. IPTU: 02350001221001 Matrícula: 35480 Ofício: 1º	8444414322453	144.860,00	146.000,00	Ocupado
3	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 2 DE JULHO III	R DO INGA N. 465 LT 01 QD 38 , LT BANDEIRANTE casa 4	BANDEIRANTES	Casa, 66,98 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02.41.100.0465.004 Matrícula: 33170 Ofício: 1º	8444409043665	119.853,00	139.000,00	Ocupado
4	Cond Resid Parque Novo Horizonte	RUA HERACLITO SAVIO CASTRO N. 00958 CASA 001, LT 25, QD 12	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000056395001 Matrícula: 35587 Ofício: 1º	8444413496032	121.306,00	120.000,00	Ocupado
5	Lot Morada da Lua	R RUA DA ALEGRIA N. 00180 QUADRA 33 LOTE 44-A	MORADA DA LUA	Casa, 69,92 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação judicial 1000471-86.2018.4.01.3303. Não FGTS. IPTU: 02261000180001 Matrícula: 32343 Ofício: 1º	8444408406306	120.029,00	131.000,00	Ocupado
6	Lot Morada da Lua	Rua Alvorada Quadra 68 Lote 02-A N. 712	MORADA DA LUA	Casa, 60,64 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444413873111	122.122,00	121.000,00	Ocupado

				cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01000019085001 Matrícula: 34619 Ofício: 1º				
7	ED MANSÃO RIVIERA	R PROF O GOMES N. 220 Apto. 102 QD 6 LT01	RENATO GONCALVES	Apartamento, 161 m2 de área total, 121,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 01.00.001.9759.006 Matrícula: 18764 Ofício: 1º	1444400915610	349.403,00	368.000,00	Ocupado
8	Cond Resid Parque Novo Horizonte	Qd F Lotes 21 a 23 Rua Anísio Teixeira N. 1126 Casa 004	SAO MIGUEL	Casa, 64,37 m2 de área total, 64,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000056155004 Matrícula: 34465 Ofício: 1º	8444412107083	117.461,00	129.000,00	Ocupado
9	Cond Resid Parque Novo Horizonte	R ANISIO TEIXEIRA N. 1120 QD F LOTES 21 a 23	SAO MIGUEL	Casa, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.00.005.6155.005 Matrícula: 34466 Ofício: 1º	8444412140994	117.550,00	116.000,00	Ocupado
10	Lot Pq Novo Horizonte	R BLUMENAU N. 662 LOTE 9A QD S	SAO MIGUEL	Casa, 70,05 m2 de área total, 70,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 01.00.005.6342.001 Matrícula: 35380 Ofício: 1º	8444413315429	141.298,00	142.000,00	Ocupado
11	Resid Flores do Cerrado	R DOS GIRASSOIS Qd 23 Lotes 1-14 N. 551 CASA 65	SOMBRA DA TARDE	Casa, 71,68 m2 de área total, 71,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 01499000551065 Matrícula: 30960 Ofício: 1º	8555529402354	121.166,00	128.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	LOT ALPHAVILLE LIT NORTE I	ESTRADA DO COCO KM11 QD C 1 N. 4 LOT ALPHAVILLE LIT NORTE I	ALPHAVILLE (ABRANTES)	Casa, 216,35 m2 de área total, 216,35 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, WC	<b>ANULADO</b>			

				Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, CONTEM: QUIOSQUE. CLOSET E DEPÓSITO. Possui 2 pavimentos, de acordo com a certidão (matrícula). Divisão interna considerando laudo. ESPAÇO COM QUADRA, PISCINA, CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 107083-5 Matrícula: 25507 Ofício: 1º				
13	RES. PARQUE RESIDENCIAL/ COND. PARQUE DOS LAGOS	RUA BOA UNIAO Apto. 101 torre JALAPAO	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 70,33 m2 de área total, 49,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA DE LAZER. GARAGEM DESCOBERTA. IPTU: 129985 Matrícula: 34587 Ofício: 1º	855527532161	140.370,00	147.000,00	Ocupado
14		FAZ ENCANTAMENTO N. 00000 Abrantes	JAUÁ	Terreno, 20000m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 132431 Matrícula: 29706 Ofício: 1º	155520428131	1.365.555,00	445.000,00	Ocupado
15	Lot Paq Real Serra Verde	RUA X QUADRA EZ N. 2424 LOT PARQUE REAL SERRA VERDE	PARQUE VERDE I	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA.. IPTU: 114092-2 Matrícula: 6848 Ofício: 2º	10008212	97.000,00	90.200,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CANAVIEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		R JOAO RODRIGUES DE DEUS N. 130	CENTRO	Casa, 93,62 m2 de área total, 93,62 m2 de área privativa, 93,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01011520195001 Matrícula: 7769 Ofício: 1º	8555517897353	52.984,00	54.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CARAVELAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	Lot São Judas Tadeu III	R 05 N. 00299 LOTE 115 QD F	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. IPTU:	1444402798522	61.184,00	61.000,00	Ocupado

				01.04.043.0002.001 Matrícula: 4599 Ofício: 1º				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: CATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		Rua E s/n Atual Rua das Margaridas. Planalto II	CENTRO	Outros, 472 m2 de área total, 472 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, Galpão. Possui área construída não averbada de 184 m². NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. PROC. N. 10006051320184013304 - 2 VF FEIRA DE SANTANA/BA. NAO FGTS. IPTU: 010540071501 Matrícula: 4795 Ofício: 1º	10005620	486.000,00	486.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CICERO DANTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		Av Antonio Carlos Magalhaes N. 1512	CENTRO	Outros, 227,78 m2 de área total, 227,78 m2 de área privativa, 158,75m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel de uso misto (residencial/comercial). Não FGTS. IPTU: 01030390019001 Matrícula: 4449 Ofício: 1º	1444403278875	326.883,00	313.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CORRENTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		Br 349 s/n Quadra Um (I) Lotes 1 a 11	CENTRO	Terreno, 4225,5m2 de área do terreno, Não FGTS. Não financia. IPTU: 01070640261001 Matrícula: 6854 Ofício: 1º	10006453	436.000,00	436.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: DIAS D'AVILA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	Cond Resid Irlanda	Tv Santa Terezinha N. 297 Casa 03	CENTRO	Casa, 60,43 m2 de área total, 59,35 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 820730029700300 Matrícula: 5585 Ofício: 1º	8444410196771	144.986,00	109.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ENTRE RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		R CEARA N. 92	CENTRO	Casa, 168 m2 de área total, 168 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Na certidão consta que o imóvel possui também uma área	1555535298760	310.751,00	185.000,00	Ocupado

				coberta. Ação judicial 0005324-93.2016.4.01.3314. Não FGTS. IPTU: 01.01.043.0056.001 Matrícula: 2130 Ofício: 1°				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		Lot Alto da Sta Cruz II Quadra 07 Lote 11 N. 11	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 01021160010001 Matrícula: 6928 Ofício: 1°	1555526872394	78.035,00	84.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		Rua Liberalino N. 9 Lado Ímpar - Rosa-Neto	CENTRO	Comercial, 353,4 m2 de área total, 353,4 m2 de área privativa, 1045,04m2 de área do terreno, WC, 3 sls, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁ. DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. IPTU: 01020530261001 Matrícula: 1539 Ofício: 1°	10006889	740.000,00	740.000,00	Ocupado
25		R SILVA JOSE SOARES N. 19	COSTA RICA	Casa, 63,43 m2 de área total, 63,43 m2 de área privativa, 96,75m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01055060180001 Matrícula: 16581 Ofício: 1°	8444402753977	60.171,00	76.000,00	Ocupado
26		Av Dom Vital N. 327	JUCA ROSA	Casa, 287,31 m2 de área total, 287,31 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, varanda, 2 a.servs, 4 suítes, 3 sls, lavabo, 2 cozinhas, Imóvel com 2 pavimentos. Não FGTS. Não financ. IPTU: 01021280117001 Matrícula: 14364 Ofício: 1	10006384	344.000,00	344.000,00	Ocupado
27		Rua da Liberdade N. 503 Quadra C-8, Lote 13	SANTA LUCIA	Casa, 86,62 m2 de área total, 86,62 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação judicial 0002595-77.2014.4.01.3310. Não FGTS. IPTU: 01041630299001 Matrícula: 14655 Ofício: 1°	8444406506893	94.543,00	90.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		RUA MILAO N. 290	BRASILIA	Casa, 300,91 m2 de área total, 300,91 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 varandas, a.serv, 3 suítes, WC, WC Emp, 3 sls,	1444410186999	875.947,00	477.000,00	Ocupado

				lavabo, DCE, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui Espaço Gourmet. IPTU: 36.383-9 Matrícula: 30578 Ofício: 2º				
29		MARGEM BR 116 N. S/N	CENTRO	Terreno, 9655,25 m2 de área total, 9655,25 m2 de área privativa, 9655,25m2 de área do terreno, Ação judicial 1000400-81.2018.4.01.3304. NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 228922-9 Matrícula: 52032 Ofício: 1º	10008151	3.015.000,00	3.015.000,00	Ocupado
30	Lot Pq José Martins Campelo	R GARANHUNS N. 00842 qd 5 lt 45	CONCEICAO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação judicial 1001465-14.2018.4.01.3304. Não FGTS. IPTU: 1140442 Matrícula: 74602 Ofício: 1º	8444407809890	151.706,00	136.000,00	Ocupado
31		RUA CANA BRAVA N. 00057 ANTIGA RUA D, LT 15	CONCEICAO	Casa, 160 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 749249 Matrícula: 61401 Ofício: 1º	8444402883846	123.720,00	115.000,00	Ocupado
32	Lot Pq José Martins Campelo	Rua Carmo de Minas Qd Z lote 51 N. 232	CONCEICAO	Casa, 70,93 m2 de área total, 70,93 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258208-2 Matrícula: 85247 Ofício: 1º	8444412025605	137.925,00	145.000,00	Ocupado
33		Rua Roseane N. 25	GABRIELA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 226295-9 Matrícula: 49096 Ofício: 1º	8555511089433	94.052,00	75.000,00	Ocupado
34	Cond Resid Central Park	Rua Itororó s/n Quadra J Bloco 4 Apto. 302	JARDIM CRUZEIRO	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 237410-2 Matrícula: 60578 Ofício: 1º	8444407549405	104.625,00	97.000,00	Ocupado
35	Cond Resid Santana Tower II	AV FRANCISCO FRAGA MAIA SN N. 00000 Apto. BL 03 AP202	MANGABEIRA	Apartamento, 73,91 m2 de área total, 39,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2382881 Matrícula: 58253 Ofício: 1º	8555524235735	147.030,00	125.000,00	Ocupado
36	MORADA TROPICAL	R IBITUVA N. 00066	MANGABEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área	8444401525261	129.505,00	133.000,00	Ocupado



				privativa, 123,12m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTERIOR: 01.08.098.0349.001. NOVA: 65.408-6. Matrícula: 59344 Ofício: 1º				
37		Rua Eunápolis N. 236	MANGABEIRA	Casa, 54,8 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 236524-3 Matrícula: 61318 Ofício: 2º	8444403307989	125.875,00	103.000,00	Ocupado
38	Cond Resid Azul Ville Duo	Estrada do Papagaio s/n Quadra A N. 221 atual Rua Rubens Francisco Dias	PAPAGAIO	Casa, 49,68 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251136-3 Matrícula: 71108 Ofício: 1º	8555532553449	104.470,00	126.000,00	Ocupado
39	Cond. Reserva Papagaio	Rua Rubens Francisco Dias N. 95	PAPAGAIO	Casa, 130,9 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2368587 Matrícula: 59194 Ofício: 1º	8555521802710	185.000,00	145.000,00	Ocupado
40	Resid Feira de Santana Life	Lot Vila Olímpia Av Itamar Carvalho Bloco 31. Atual nº 271	PEDRA DO DESCANSO	Casa, 140,07 m2 de área total, 68,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 224632-5 Matrícula: 35563 Ofício: 2º	8555500203396	100.743,00	98.000,00	Ocupado
41	Cond Moradas Club Azaleias	Av das Azaleias s/n 1ª Etapa, Quadra I, Casa 490	REGISTRO	Casa, 96,85 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 248269-0 Matrícula: 70580 Ofício: 1º	8555531069632	130.804,00	131.000,00	Ocupado
42	Cond Moradas Club Azaleias	ESTRADA VICINAL (ANT. FAZ SAO JOSE DO COQUEIRAL) N. 00000 1ª ETAPA CS 63 QD A	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 115,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247.926-5 Matrícula: 70153 Ofício: 1º	8555530524042	127.184,00	115.000,00	Ocupado
43	Cond Moradas Club Azaleias	FAZSAO J DO COQUEIRAL GLEBA D CASA 260 QD E	REGISTRO	Casa, 112,06 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257706-2 Matrícula: 70350 Ofício: 1º	8555534398246	130.804,00	95.000,00	Ocupado
44	COND. RESID. CENTRAL PARK	R ITORORO N. 00000 Apto. 304 QD J BL4	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COND. POSSUI CAMPO DE FUTEBOL; ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA,	8555526849820	103.241,00	96.000,00	Ocupado

				PISCINA, PORTARIA, SALAO DE FESTAS, DENTRE OUTROS;. IPTU: 242.326-0 Matrícula: 65482 Ofício: 1º				
45	Cond Resid Central Park	Rua Itororó s/n Bloco 01 Quadra I Apto. 101	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233541-7 Matrícula: 55954 Ofício: 1º	8555514780374	163.893,00	96.000,00	Ocupado
46	Cond Resid Central Park	Rua Itororó s/n Quadra G Bloco 02 Apto. 102	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 236937-0 Matrícula: 59417 Ofício: 2º	8555521744515	163.893,00	100.000,00	Ocupado
47	COND. RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS	ANTONIO SERGIO CARNEIRO QD F CS 92	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área total, 37,52 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COND. POSSUI CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE; QUADRA DE VÔLEI; SALÃO DE FESTAS; SALÃO DE JOGOS, DENTRE OUTROS. IPTU: 251310-2 Matrícula: 72032 Ofício: 1º	8555532364158	104.520,00	96.000,00	Ocupado
48		Rua Catolé da Rocha N. 18 Quadra Z, Área 5	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 67,58 m2 de área total, 67,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 235418-7 Matrícula: 56903 Ofício: 1º	8444404807101	125.947,00	128.000,00	Ocupado
49	Cond Resid Terra Nova Feira de Santana I	AV ARTEMIA PIRES S/N CASA 525	SIM	Casa, 46,72 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 239354-9 Matrícula: 63120 Ofício: 1º	8555526430446	185.281,00	132.000,00	Ocupado
50	COND RESIDENCIAL VILA DE ESPANHA	CORREDOR 01 s/n ED VALENCIA BL 22 Apto. 201 Atua Tv Chácara Mirineu, 520	SIM	Apartamento, 59,5 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 251535-0 Matrícula: 76426 Ofício: 1º	8555534203020	165.261,00	140.000,00	Ocupado
51	Cond Alegria Residencial Clube II	R ARTEMIA PIRES S/N RUA F CASA 238 Atual Rua Rollie E. Poppino, 8695B. 2 Et	SIM	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232821-6 Matrícula: 54804 Ofício: 1º	1444408545820	237.438,00	147.000,00	Ocupado
52	Resid Vive La Vie Artêmia	RUA ARTEMIA PIRES N. 28	SIM	Casa, 141,46 m2 de área total, 50,53 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha.	8555533722791	203.132,00	143.000,00	Ocupado

				IPTU: 2472155 Matrícula: 81500 Ofício: 1º				
53	Cond Terra Nova Feira de Santana I	Rua Artemia Pires Freitas N. 10201 Quadra D, Casa 199	SIM	Casa, 59,79 m2 de área total, 59,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232365-6 Matrícula: 57933 Ofício: 1º	8555523500249	185.281,00	180.000,00	Ocupado
54	Lot Parque Panorama	R AFONSO CELSO N. 00619 QD I PARTE DO LOTE 19	TOMBA	Casa, 54,15 m2 de área total, 54,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131.492-0 Matrícula: 39948 Ofício: 2º	8444401815596	111.897,00	111.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		Rua Monteiro Lobato N. 314	BOIADEIRA	Casa, 59,64 m2 de área total, 59,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.0127.400.95.001 Matrícula: 3141 Ofício: 1º	8444407554824	70.172,00	68.000,00	Ocupado
56		PC OTAVIANO P SAMPAIO N. 469 bairro: Boiadeira	CENTRO	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 114,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI QUINTAL. IPTU: 01012990660001 Matrícula: 3828 Ofício: 1º	8444413583440	86.797,00	79.000,00	Ocupado
57		R AUGUSTO DOS ANJOS N. 5	CENTRO	Casa, 60,1 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 66,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.279.0200.001 Matrícula: 3487 Ofício: 1º	8444410014665	67.315,00	57.000,00	Ocupado
58		RUA DO HOSPITAL N. 00480	CENTRO	Casa, 85,4 m2 de área total, 85,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042330281001 Matrícula: 2313 Ofício: 1º	8444400629080	82.000,00	71.500,00	Ocupado
59		Rua do Mercado Municipal s/n Atual Tv Manoel Santana, 144	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01011300020001 Matrícula: 1235 Ofício: 1º	8555509593979	34.798,00	66.000,00	Ocupado
60		Rua E.T.A. (atual Rua Beira Rio) N. 27 Apto.	CENTRO	Apartamento, 303,08 m2 de área total, 303,08 m2 de área privativa, 3431m2 de área do terreno, qt, varanda, 4 suites, WC, 2 sls, 2 cozinhas, Ação judicial 1000781-	1555535181951	376.738,00	328.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				67.2019.4.01.3300. Não FGTS. IPTU: 01030740071001 Matrícula: 470 Ofício: 1º				
61		TV 3 PACIFICO TEIXEIRA RAMOS N. 156	CENTRO	Casa, 67,1 m2 de área total, 67,1 m2 de área privativa, 102,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011130510001 Matrícula: 3891 Ofício: 1º	8444414156618	77.603,00	67.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IBICARAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		RUA SIQUEIRA CAMPOS N. 00304 A Apto. PRIMEIRO PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 100 m2 de área total, 65,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 001020280223029002 Matrícula: 3748 Ofício: 1º	1444405546915	105.118,00	100.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ILHEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63	LOT MAR E SOL	Q E N. 00008	DISTRITO DE ARITAGUA	Terreno, 450 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 0177796-2 Matrícula: 6342 Ofício: 2º	1444402731045	79.119,00	86.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64		RUA FRANCISCO SERRA N. 96	CENTRO	Casa, 183,05 m2 de área total, 183,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 136,30 DE ÁREA NÃO AVERDABA. IPTU: 01050600065001 Matrícula: 310 Ofício: 2º	1555527728700	329.000,00	213.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65	Resid Aurora	R JOSEFA SOARES S/N Apto. 201 EDIFÍCIO 08	DANIEL GOMES	Apartamento, 56,39 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01046550457009 Matrícula: 16120 Ofício: 2º	8555530232840	92.540,00	110.000,00	Ocupado
66	Resid Aurora	R JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 304 BL03 1ª ETAPA	DANIEL GOMES	Apartamento, 63 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COND. POSSUI QUADRA, PISCINA, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS, DENTRE OUTROS. Obs: Vaga de garagem	8555535513189	97.710,00	90.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				descoberta. IPTU: 01.04.655.0452.016 Matrícula: 16047 Ofício: 2º				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: ITAGIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67	Lot Panelli	Rua B QD 3 LT 14 DISTRITO DE JAPUMIRIM	CENTRO	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.01.081.0065.001 Matrícula: 3069 Ofício: 1º	8444401577725	68.616,00	88.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAMARAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		R MANOEL VITORINO N. 01069 bairro: Fátima	CENTRO	Terreno, 400 m2 de área total, 400m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 01011750115001 Matrícula: 4837 Ofício: 1º	1555515345576	30.000,00	32.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	Lot Quintas do Morumbi	Qd 30-B Lote 04-A. Av Apostolo Pedro N. 127	CENTRO	Casa, 67,61 m2 de área total, 67,61 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01022790073001 Matrícula: 7346 Ofício: 2º	8444409270068	114.519,00	115.000,00	Ocupado
70		Rua Q Quadra SETE N. 98 CASA	CENTRO	Casa, 78,91 m2 de área total, 78,91 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, qt, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021380124001 Matrícula: 14410 Ofício: 1º	8444407768719	104.625,00	118.000,00	Ocupado
71		Travessa J N. 43 LOTE 3-A QUADRA B	CENTRO	Casa, 56,03 m2 de área total, 56,03 m2 de área privativa, 82,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01022320337001 Matrícula: 7148 Ofício: 2º	8444405177691	68.485,00	69.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		R DO CONTORNO N. 00080 Lot Filadelfo Lobo, parte do Lt 2, Qd C	CENTRO	Casa, 73,15 m2 de área total, 73,15 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5951 Ofício: 1º	8444414201710	90.705,00	90.000,00	Ocupado

73	Parque Algarobas	R JOANA ANGELICA N. 00185 (ant. 181) QD F LT 21-23 Pav térreo	CENTRO	Casa, 106,25 m2 de área total, 106,25 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Foi verificado na vistoria que o atual nº do imóvel é 185. IPTU: 1112.08.00.00 Matrícula: 5292 Ofício: 1º	1444405967848	157.920,00	155.000,00	Ocupado
74		R MARKMANN DE CARVALHO QD C LT 1 N. 174 bairro: ANEDILIA DE CARVALHO	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO ACEITA FGTS. Matrícula: 5508 Ofício: 1º	8444413755631	82.325,00	81.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JOAO DOURADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75		Rua do Sossego N. 496	GAMELEIRA DOS CRENTES	Casa, 272,47 m2 de área total, 272,47 m2 de área privativa, 2126,25m2 de área do terreno, 7 qts, 3 a.servs, 3 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 02010190171001 Matrícula: 622 Ofício: 1º	1444404800567	431.751,00	355.721,56	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76	Lot Barranqueiro II	Rua Jardim das Margaridas N. 56 Quadra U, Lote 09	MONTE CASTELO	Casa, 82,23 m2 de área total, 82,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Não FGTS. IPTU: 647857 Matrícula: 28603 Ofício: 1º	8444415801860	130.317,00	127.500,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	Cond Arboris Praças Residenciais I	AvMin Antonio Carlos Magalhaes N. 337 Apto. 001 Bloco 12 ou L	BURAQUINHO	Apartamento, 65,97 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4074900337L001 Matrícula: 26156 Ofício: 1º	1444408129347	271.395,00	247.000,00	Ocupado
78	Cond Portão do Atlântico	LUIZ TARQUINIO PONTES N. 2960 (ant. 2962) CS 11 QD 10	BURAQUINHO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 194,37m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE,	10008148	350.000,00	350.000,00	Ocupado

				cozinha, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IMÓVEL FOREIRO. 2 PAVIMENTOS. CONDOMÍNIO POSSUI CHURRASQUEIRA, PORTARIA, PISCINA, SALÃO DE FESTAS E QUADRA. 12,12m <sup>2</sup> de área privativa não averbada. POSSUI QUINTAL E VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA (info matr.). IPTU: 4126800297C011 Matrícula: 4723 Ofício: 1º				
79	Residencial Vila Atlantica	AV JOSE LEITE N. 00182 Apto. 104 BL 21	CAJI	Apartamento, 83,16 m <sup>2</sup> de área total, 39,98 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4026500288U104 Matrícula: 42337 Ofício: 1º	8555534465741	148.212,00	125.000,00	Ocupado
80	Cond Resid Jardim Tropical	R CORONEL MESSIAS N. 1018 Apto. 001 Bloco 05	CAJI	Apartamento, 93,76 m <sup>2</sup> de área total, 44,42 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel foreiro à Prefeitura. IPTU: 4021601018E001 Matrícula: 41732 Ofício: 1º	8555532490463	168.155,00	130.000,00	Ocupado
81	Cond Parque Sun Garden	R GERINO SOUZA FILHO N. 05197 Apto. 102 Bloco 16	CAJI	Apartamento, 59,71 m <sup>2</sup> de área total, 42,72 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4058205197P102 Matrícula: 32378 Ofício: 1º	8555523424410	123.386,00	129.000,00	Ocupado
82	Cond Family Residencial Picuaia	R JOSE LEITE N. 00332 Apto. AP 304 BL10	CAJI	Apartamento, 48,88 m <sup>2</sup> de área total, 43,35 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600332J304 Matrícula: 29127 Ofício: 1º	8444412229871	132.670,00	130.000,00	Ocupado
83	RES FAMILY PICUAIA	R JOSÉ LEITE N. 332 Apto. 204 TR/BL 18	CAJI	Apartamento, 48,88 m <sup>2</sup> de área total, 43,35 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Cond. possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, portaria, salão de festa, quadra, dentre outros. . IPTU: 4019600332R204 Matrícula: 23228 Ofício: 1º	8555508132013	75.004,00	131.000,00	Ocupado
84	COND. VILA RICA LIFE	R PROF THEOCRITO BATISTA N. 729 Apto. 403 BL 1	CAJI	Apartamento, 140,71 m <sup>2</sup> de área total, 92 m <sup>2</sup> de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU:	8444403362980	137.232,00	165.000,00	Ocupado

				4026500729A403 Matrícula: 35917 Ofício: 1º				
85	Cond Athenas Residence	R Sistema Viário Local / Rua dos Vereadores N. 159 Apto. 110 Atual Rua Dr José Carlos Minahim	CENTRO	Apartamento, 45,75 m2 de área total, 37,36 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 4164300159A110 Matrícula: 17712 Ofício: 1º	1444401265601	155.134,00	138.000,00	Ocupado
86	Ville Lozath	Rua dos Vereadores atual nº 160 Bloco 02 Apto. 603	VILA PRAIANA	Apartamento, 91,34 m2 de área total, 61,4 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel foreiro à Prefeitura. IPTU: 411060160B603 Matrícula: 33134 Ofício: 1º	1555523584320	186.650,00	180.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87		2ª TRAVESSA DA RUA DURVAL MANDU N. 110 Apto.	CENTRO	Apartamento, 63,28 m2 de área total, 63,28 m2 de área privativa, 95,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030900010005 Matrícula: 15232 Ofício: 1º	8555514053669	58.608,00	65.000,00	Ocupado
88		Rua Em Formação s/n	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010090265006 Matrícula: 13309 Ofício: 1º	8105400003369	25.314,00	74.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	Lot Jd das Acácias	R SIBIPIRUNA Q 85 LT 05 A N. 00000 bairro: JD DAS ACACIAS	CENTRO	Casa, 67,35 m2 de área total, 67,35 m2 de área privativa, 130,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. IPTU: 06121.00992.001 Matrícula: 19116 Ofício: 2º	8444402126042	136.000,00	122.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: OLINDINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90		Av Otavio Mangabeira N. 158 PAVIMENTO SUPERIOR	CENTRO	Casa, 128,7 m2 de área total, 128,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 1001213 Matrícula: 2878 Ofício:	1555539015690	161.000,00	105.300,00	Ocupado





# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				1º				
--	--	--	--	----	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: PARATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91		RUA SÃO JOÃO N. 914 QD 81, LT 317 L	CENTRO	Casa, 166,2 m2 de área total, 97,37 m2 de área privativa, 166,2m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SALA/COZINHA CONJUGADAS. IPTU: 01020810317015 Matrícula: 5168 Ofício: 1º	8444415688257	100.244,00	100.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92		R ADAUTO PEREIRA N. 0 QD 78C LT 3	CARDEAL BRANDAO VILELA	Terreno, 3000m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁ. IPTU: 32131 Matrícula: 17694 Ofício: 1º	10007983	505.000,00	505.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PORTO SEGURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93	CONDOMINIO SIRANOUCHE I	R DR HERALDO LIMA N. 00000 CASA 02 bairro: PQ ECOLÓG. J CARLOS I	CENTRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 97,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.08.051.0323.002 Matrícula: 37493 Ofício: 1º	8444409976050	113.549,00	128.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94		Rua Santista N. 123 Vila Operária. Qd 41, Lt05, Setor 08	CENTRO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 126,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080410180001 Matrícula: 7835 Ofício: 1º	8444409549518	78.000,00	61.000,00	Ocupado
95		Rua Velha da Faz Aracaju s/n Qd 80, Lote 06, Setor 02	CENTRO	Casa, 69,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 90,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020800090001 Matrícula: 8867 Ofício: 1º	8444402502079	86.562,00	85.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96	EDF. RESID.	RUA	CABULA	Apartamento, 95,46	1444404454294	438.100,00	305.000,00	Ocupado

	VILLA FIORI	SILVEIRA MARTINS N. 00366 Apto. 107 TIPO A		m2 de área total, 75,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6618812 Matrícula: 98937 Ofício: 3				
97	Resid Jardim das Limeiras II	Bloco 06 N. 735 Apto. 203 Atual Rua Alcione Dias	CANABRAVA	Apartamento, 52,24 m2 de área total, 58,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 509141-4 Matrícula: 69042 Ofício: 2º	8221800007432	68.578,00	93.000,00	Ocupado
98	FORMULA RESIDENCIAL MIRANTE DA PARALELA	R NOVA CIDADE I N. 68 Apto. 904 EDIFÍCIO MONTREAL	CANABRAVA	Apartamento, 76,14 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COND. POSSUI PISCINA, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA, DENTRE OUTROS. IPTU: 694657-7 Matrícula: 128753 Ofício: 2º	1444407124708	190.623,00	177.000,00	Ocupado
99	CJ MATA ATLANTICA II	RUA ALCIONE DIAS N. 00735 Apto. 002 BL06 JARDIM DAS LIMEIRAS II	CANABRAVA	Apartamento, 52,24 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. IPTU: 509132-2 Matrícula: 71128 Ofício: 2º	8555514267472	102.298,00	107.000,00	Ocupado
100	Empresarial Tomé de Souza	AV. ANTONIO CARLOS MAGALHÃES N. 3244 Sala 804	CENTRO	Sala, 31,18 m2 de área total, 31,18 m2 de área privativa, 56,72m2 de área do terreno, WC, sl, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. DESCRIÇÃO INTERNA CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO. IPTU: 6452574 Matrícula: 57532 Ofício: 6º	10006846	260.562,00	218.000,00	Ocupado
101		RUA DR. RAIMUNDO MESQUITA N. 80 Apto. 11 SUBSOLO	CENTRO	Apartamento, 62 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 1527029 Matrícula: 30201 Ofício: 2º	8444409277470	114.387,00	125.000,00	Ocupado
102		Rua Primeiro de Janeiro atual nº 104	CIDADE NOVA	Casa, 122 m2 de área total, 122 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Possui 61 m² de área construída não	8444400328780	141.385,00	92.000,00	Ocupado

				averbada. Não FGTS. IPTU: 35467-8 Matrícula: 56972 Ofício: 2º				
103		R JOSE PETITINGA N. 19 F FUNDO	COSME DE FARIAS	Casa, 76,29 m2 de área total, 76,29 m2 de área privativa, 243,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 354791-4 Matrícula: 51154 Ofício: 1º	8444409357945	207.339,00	156.000,00	Ocupado
104	CJ FAZ GRANDE IV	R MARCELO CARIBE DE CARVALHO Apto. 303 BL-11 SETOR 01	FAZENDA GRANDE IV	Apartamento, 41,5 m2 de área total, 36,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 539676-0 Matrícula: 104939 Ofício: 2º	8141600007470	36.742,00	91.000,00	Ocupado
105	LOTEAM. JARDIM ENCANTAMENTO	AV DAS DUNAS N. 679 Apto. 15 COND. KALIANDRA RESIDENCIAL	ITAPUA	Apartamento, 91,71 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COND. POSSUI PISCINA, PORTARIA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 686792-8 Matrícula: 42420 Ofício: 7º	1444407108737	188.661,00	174.000,00	Ocupado
106	Pedra do Sal Residências	Av Gen Severino Filho 750 Ala Brisa do Mar N. 126	ITAPUA	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, Construção não averbada. Não FGTS. Não financia. IPTU: 561621-2 Matrícula: 13223 Ofício: 7º	10006532	548.018,00	545.000,00	Ocupado
107	Resid Recanto das Margaridas	Rua Joaquim Ferreira N. 1157 Apto. 104 Bloco 14	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 44,53 m2 de área total, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 676530-0 Matrícula: 118384 Ofício: 2º	8444408946220	93.798,00	105.000,00	Ocupado
108	Cond Ideal Jardim das Margaridas	Rua Joaquim Ferreira N. 1287 Apto. 002 Ed Sapucaia, Módulo 009	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 86,41 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 721394-8 Matrícula: 153682 Ofício: 2º	8444412157960	158.359,00	156.000,00	Ocupado
109		RUA EUZEBIO DE QUEIROZ N. 01 Apto. 202	LIBERDADE	Apartamento, 80 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1294423 Matrícula: 141369 Ofício: 2º	8444403723257	159.197,00	132.000,00	Ocupado
110		Rua Lima e Silva (atual Estrada da Liberdade) N. 562 Apto. 2	LIBERDADE	Apartamento, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.	1444402808900	163.508,00	192.200,00	Ocupado

		ANDAR		IPTU: 469903-3 Matrícula: 111906 Ofício: 2º				
111	Cond. Resid. Vila Imperial	RUA VICENTE CELESTINO N. S/N Apto. 303 BL. 2	MARECHAL RONDON	Apartamento, 81,32 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 9157565 Matrícula: 158779 Ofício: 2º	8555535105722	143.407,00	112.000,00	Ocupado
112		Tua A Vloco XXI N. 470 Apto. 301 Atual Rua Santa Edwiges	MATA ESCURA	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 334158-5 Matrícula: 39516 Ofício: 2º	8555510336810	95.170,00	110.000,00	Ocupado
113	Cond Resid Hildete França Teixeira	ALIOMAR BALEEIRO N. 56 Apto. 302 bl 17	NOVA BRASILIA	Apartamento, 77,14 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cond. possui espaço com churrasqueira, quadra, portaria, dentre outros. IPTU: 653198-9 Matrícula: 115532 Ofício: 2º	8444405834706	126.717,00	120.000,00	Ocupado
114	Cond Villa Toscana	AV PINTO DE AGUIAR N. 00801 Apto. 219	PATAMARES	Apartamento, 79,92 m2 de área total, 79,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 651470-7 Matrícula: 35258 Ofício: 7º	1555500530623	366.082,00	315.000,00	Ocupado
115	Cond Resid Cores de Piatã	RUA MARCOS PINHEIRO N. 70 Apto. 202 TORRE 05, EDF. ARDOSIA	PIATA	Apartamento, 112,32 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 8573204 Matrícula: 49537 Ofício: 7º	1555532972117	190.646,00	186.376,00	Ocupado
116	Cond Resid Cores de Piatã	Rua Marcos Pinheiro N. 70 Apto. 103 Ed Oliva, Torre 3	PIATA	Apartamento, 112,32 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 874312-6 Matrícula: 49429 Ofício: 7º	1555533006869	187.653,00	190.000,00	Ocupado
117	Cond Resid Cores de Piatã	Rua Marcos Pinheiro N. 70 Apto. 1101 Ed Coral, Torre 12	PIATA	Apartamento, 112,32 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Não FGTS. IPTU: 856379-9 Matrícula: 49950 Ofício: 7º	1555533433864	196.738,00	187.115,40	Ocupado
118	Cond Resid Reserva das Ilhas	Rua Marcos Pinheiro N. 69 Apto. 402 Ed	PIATA	Apartamento, 111,37 m2 de área total, 56,22 m2 de área	1555533524240	203.609,00	200.000,00	Ocupado

		Frades		privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855729-2 Matrícula: 48887 Ofício: 7º				
119	Resid Bellas Águas	Rua das Cabaceiras s/n Bloco 03 Apto. 303 Atual nº 383	PLATAFORMA	Apartamento, 54,97 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Não FGTS. IPTU: 917747-7 Matrícula: 166185 Ofício: 2º	8787700781424	135.576,00	116.500,00	Ocupado
120	VILLAGE ALELUIA PRAIA I/ LOT PRAIA DO FLAMENGO	R DES MANOEL DE A TEIXEIRA N. 01002 Apto. CASA 05 QD 32 LT 3A	PRAIA DO FLAMENGO	Apartamento, 50,95 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, COND. POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA E PORTARIA . IPTU: 560540-7 Matrícula: 16460 Ofício: 7º	8444408060060	174.639,00	186.000,00	Ocupado
121	Pq Resid Recanto das Ilhas	Av Oceano Pacífico s/n Bl 531-B Apto. 001	SAO MARCOS	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 52,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 311317-5 Matrícula: 30721 Ofício: 2º	8444406483303	131.834,00	112.000,00	Ocupado
122	Cond Moradas do Campo II	PROFESSOR ARNALDO SILVEIRA N. 73 Apto. 201 BL4K ED DÁLIA	SAO MARCOS	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 359602-8 Matrícula: 44670 Ofício: 2º	1444406213901	176.480,00	159.000,00	Ocupado
123	Cond Jd Imperial	RUA ULISSES GUIMARÃES N. 3841 Apto. 4 bl. 6	SUSSUARANA	Apartamento, 115,5 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6864287 Matrícula: 128861 Ofício: 2º	8555520304244	111.872,00	134.000,00	Ocupado
124	Cond Vila Alegro	Via Marginal da Av Luiz Viana Filho N. 7331 Apto. 903 Torre 2, Ed Salerno	TROBOGY	Apartamento, 100,29 m2 de área total, 79,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 725168-8 Matrícula: 150239 Ofício: 2º	1444403480992	456.334,00	365.000,00	Ocupado
125	RESIDENCIAL RECANTO DA VILA	R LAURA COSTA N. 00228 Apto. 401	VILA LAURA	Apartamento, 104,81 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 2 suites, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA TOTAL DE 104,81 INCLUI VAGA DE GARAGEM DE 10,35m². COND.POSSUI PLAYGROUND, REDE INTERNA	1444406777201	282.829,00	249.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				DE GÁS, PORTARIA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 704186-1 Matrícula: 104145 Ofício: 3º				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SANTO ANTONIO DE JESUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
126	LOTEAMENTO MORADAS DO PARQUE	AV JURACY MAGALHAES unid. 240 QD A LT12 bairro: IRMA DULCE	Centro	Casa, 222,74 m2 de área total, 222,74 m2 de área privativa, 269,14m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, POSSUI CLOSET, DEPÓSITO E MEZANINO. IPTU: 01042050293001 Matrícula: 8982 Ofício: 1º	1444406525997	505.314,00	525.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127		R CARAPINA N. 293 QD 27, LT 19	BONADIMAN	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10502800360001 Matrícula: 25276 Ofício: 1º	8444413397522	121.497,00	112.000,00	Ocupado
128		R NOVO CANTO N. 516	ESTANCIA BIQUINE	Casa, 69,81 m2 de área total, 69,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11101250295001 Matrícula: 15603 Ofício: 1º	8555514558884	162.655,00	93.000,00	Ocupado
129	LOT. PORTAL DO SUL	R PORTAL DA MATA N. 00406 QD 10 LT 9 CONJ. 406	PORTAL SUL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.05.0328.0084.001 Matrícula: 15635 Ofício: 1º	8555513527136	92.707,00	107.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: TUCANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
130		Rua Domingos Evangelista N. 137 Caldas do Jorro	CENTRO	Casa, 537,86 m2 de área total, 537,86 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, Galpão industrial com 2 pavimentos, contendo 1 área de produção, 6 depósitos, varanda, 2 lavabos e 1 elevador de carga. Não FGTS. Não financia. IPTU:	10008182	495.000,00	495.000,00	Ocupado

				3896 Matrícula: 7799 Ofício: 1°				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: UAUÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
131		R PADRE MAXIMILIANO MIGUEL N. 00162 FOCKS	CENTRO	Casa, 249 m2 de área total, 249m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, NÃO ACEITA FGTS. ÁREA NÃO AVERBADA DE 249m². IPTU: 01.01.004.0549.001 Matrícula: 508 Ofício: 1°	1444403101398	225.340,00	204.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: UBATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
132	Lot Primavera III	LOTEAMENTO PRIMAVERA III QD 14 LT 13 LOTEAMENTO PRIMAVERA III	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁ. IPTU: 01.01.700.7990.001 Matrícula: 3588 Ofício: 1°	10005672	38.000,00	38.000,00	Ocupado
133	Lot Primavera III	LOTEAMENTO PRIMAVERA III QD 14 LT 14	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁ. IPTU: 01.01.700.7991.001 Matrícula: 3589 Ofício: 1°	10005673	38.000,00	38.000,00	Ocupado
134	Lot Primavera III	LOTEAMENTO PRIMAVERA III QD 14 LT 15	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁ. IPTU: 01.01.700.7992.001 Matrícula: 3590 Ofício: 1°	10005674	38.000,00	38.000,00	Ocupado
135	Lot Primavera III	LOTEAMENTO PRIMAVERA III QD 14 LT 16	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁ. IPTU: 01.01.700.7993.001 Matrícula: 3591 Ofício: 1°	10005676	38.000,00	38.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: VITÓRIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136		Lot Morada dos Pássaros III Rua I Qd 4 Lt 8 Margem da BR 116	FELICIA	Casa, 38,5 m2 de área total, 38,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01137400070001 Matrícula: 117943 Ofício: 1°	8007900035294	43.178,00	78.000,00	Ocupado

### Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante ou cessionário do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.



Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 0018/2019/1º LEILÃO - SFI - CPA/SA**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
02	R JOAO BAPTISTA FIGUEIREDO N. 1221 LOTE 04B QD 30, BARREIRAS/BA	BANDEIRANTES	144.860,00	Ocupado	0000281-43.2018.4.01.3303
05	R RUA DA ALEGRIA N. 00180 QUADRA 33 LOTE 44-A, BARREIRAS/BA	MORADA DA LUA	120.029,00	Ocupado	1000471-86.2018.4.01.3303
18	Rua E s/n Atual Rua das Margaridas. Planalto II, CATU/BA	CENTRO	486.000,00	Ocupado	10006051320184013304
22	R CEARA N. 92, ENTRE RIOS/BA	CENTRO	310.751,00	Ocupado	0005324-93.2016.4.01.3314
27	Rua da Liberdade N. 503 Quadra C-8, Lote 13, EUNAPOLIS/BA	SANTA LUCIA	94.543,00	Ocupado	0002595-77.2014.4.01.3310
29	MARGEM BR 116 N. S/N, FEIRA DE SANTANA/BA	CENTRO	3.015.000,00	Ocupado	1000400-81.2018.4.01.3304
30	R GARANHUNS N. 00842 qd 5 Lt 45, FEIRA DE SANTANA/BA	CONCEICAO	151.706,00	Ocupado	1001465-14.2018.4.01.3304
60	Rua E.T.A. (atual Rua Beira Rio) N. 27 Apto., IAÇU/BA	CENTRO	376.738,00	Ocupado	1000781-67.2019.4.01.3300