

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0025/2019 - 2º LEILÃO SFI - CPA/SA****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Alienação de Bens Móveis e Imóvel Filial Salvador - GILIE/SA, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Bahia, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 26/06/2019 a iniciar-se às 14:00 h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Ivonne Silveira, 248, Empresarial Dois de Julho, 10º andar, Doron-Paralela, Salvador, Bahia

1.3 – Leiloeiro Oficial: Péricles Luciano Santos de Jesus

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 28/06/2019

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 12, 13, 16, 22, 24, 27, 74, 87, 95, 101, 107, 124, 126, 127, 128 e 129, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

## **13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

## **14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.





14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Péricles Luciano Santos de Jesus, no endereço abaixo:  
Endereço Av Laurindo Regis, 360, Cond. Castro Alves, BL. 12D, Apto. 542, Engenho Velho de Brotas, Salvador/BA Fone (71) 99113-1433 / (75) 98611-8741.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Bahia.

## 15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

SALVADOR \_\_\_\_\_, 14 de JUNHO de 2019  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE

Nome: JOSÉ LUIS CORREIA  
BISNETO



## Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0024/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0025/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 28/05/2019 até 11/06/2019, no primeiro leilão, e de 14/06/2019 até 25/06/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Bahia, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SA, situada Rua Ivonne Silveira, 248, Edf. Empresarial 2 de Julho - 17º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro Péricles Luciano Santos de Jesus, situado na Av Laurindo Regis, 360, Cond. Castro Alves, BL. 12D, Apto. 542, Engenho Velho de Brotas, Salvador-BA, telefone(s) (71) 99113-1433 / (75) 98611-8741, no horário das 08:00 às 18:00 horas (Site: [www.centraldosleiloes.com.br](http://www.centraldosleiloes.com.br)).

(O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/06/2019, às 14:00 horas, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 26/06/2019, na Rua Ivonne Silveira, 248, Edf empresarial 2 de Julho, 10º andar, Doron (Paralela), Salvador/BA, às 14:00 horas, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

---

Gerente de Filial da GILIE

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

2º Leilão: 0025 / 2019-CPA/SA

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Lot Rio Grande	R IBICARAI N. 00115 QD L LT 17	BARREIRAS	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, FGTS NÃO. IPTU: 01.00.000.8913.001 Matrícula: 12666 Ofício: 1º	1444407192398	133.760,00	80.000,00	Ocupado
2	Lot Bandeirante I	R JOAO BAPTISTA FIGUEIREDO N. 1221 LOTE 04B QD 30	BANDEIRANTES	Casa, 96,36 m2 de área total, 96,36 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 30 m² de área não construída. Ação judicial 0000281-43.2018.4.01.3303. Não FGTS. IPTU: 02350001221001 Matrícula: 35480 Ofício: 1º	8444414322453	157.235,00	146.000,00	Ocupado
3	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 2 DE JULHO III	R DO INGA N. 465 LT 01 QD 38 , LT BANDEIRANTE casa 4	BANDEIRANTES	Casa, 66,98 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02.41.100.0465.004 Matrícula: 33170 Ofício: 1º	8444409043665	138.999,00	139.000,00	Ocupado
4	Cond Resid Parque Novo Horizonte	RUA HERACLITO SAVIO CASTRO N. 00958 CASA 001, LT 25, QD 12	CENTRO	Casa, 90 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000056395001 Matrícula: 35587 Ofício: 1º	8444413496032	126.733,00	120.000,00	Ocupado
5	Lot Morada da Lua	Rua Alvorada Quadra 68 Lote 02-A N. 712	MORADA DA LUA	Casa, 60,64 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01000019085001 Matrícula: 34619 Ofício: 1º	8444413873111	126.434,00	121.000,00	Ocupado
6	ED MANSAO RIVIERA	R PROF O GOMES N. 220 Apto. 102 QD 6 LT01	RENATO GONCALVES	Apartamento, 161 m2 de área total, 121,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU:	1444400915610	270.069,00	368.000,00	Ocupado

				01.00.001.9759.006 Matrícula: 18764 Ofício: 1º				
7	Cond Resid Parque Novo Horizonte	Qd F Lotes 21 a 23 Rua Anísio Teixeira N. 1126 Casa 004	SAO MIGUEL	Casa, 64,37 m2 de área total, 64,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01000056155004 Matrícula: 34465 Ofício: 1º	8444412107083	105.671,00	129.000,00	Ocupado
8	Cond Resid Parque Novo Horizonte	R ANISIO TEIXEIRA N. 1120 QD F LOTES 21 a 23	SAO MIGUEL	Casa, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.00.005.6155.005 Matrícula: 34466 Ofício: 1º	8444412140994	130.337,00	116.000,00	Ocupado
9	Lot Pq Novo Horizonte	R BLUMENAU N. 662 LOTE 9A QD S	SAO MIGUEL	Casa, 70,05 m2 de área total, 70,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 01.00.005.6342.001 Matrícula: 35380 Ofício: 1º	8444413315429	137.286,00	142.000,00	Ocupado
10	Resid Flores do Cerrado	R DOS GIRASSOIS Qd 23 Lotes 1-14 N. 551 CASA 65	SOMBRA DA TARDE	Casa, 71,68 m2 de área total, 71,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 01499000551065 Matrícula: 30960 Ofício: 1º	8555529402354	95.125,00	128.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	RES. PARQUE RESIDENCIAL/ COND. PARQUE DOS LAGOS	RUA BOA UNIAO Apto. 101 torre JALAPAO	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 70,33 m2 de área total, 49,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI ÁREA DE LAZER. GARAGEM DESCOBERTA. IPTU: 129985 Matrícula: 34587 Ofício: 1º	8555527532161	155.472,00	147.000,00	Ocupado
12		FAZ ENCANTAMENTO N. 00000 Abrantes	JAUA	Terreno, 20000m2 de área do terreno, NÃO	1555520428131	679.682,00	445.000,00	Ocupado

				ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 132431 Matrícula: 29706 Ofício: 1º				
13	Lot Paq Real Serra Verde	RUA X QUADRA EZ N. 2424 LOT PARQUE REAL SERRA VERDE	PARQUE VERDE I	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA.. IPTU: 114092-2 Matrícula: 6848 Ofício: 2º	10008212	147.534,00	90.200,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CANAVIEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		R JOAO RODRIGUES DE DEUS N. 130	CENTRO	Casa, 93,62 m2 de área total, 93,62 m2 de área privativa, 93,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01011520195001 Matrícula: 7769 Ofício: 1º	8555517897353	58.554,00	54.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CARAVELAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	Lot São Judas Tadeu III	R 05 N. 00299 LOTE 115 QD F	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. IPTU: 01.04.043.0002.001 Matrícula: 4599 Ofício: 1º	1444402798522	57.773,00	61.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		Rua E s/n Atual Rua das Margaridas. Planalto II	CENTRO	Outros, 472 m2 de área total, 472 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, Galpão. Possui área construída não averbada de 184 m². NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. PROC. N. 10006051320184013304 - 2 VF FEIRA DE SANTANA/BA. NAO FGTS. IPTU: 010540071501 Matrícula: 4795 Ofício: 1º	10005620	740.361,00	486.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: CICERO DANTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		Av Antonio Carlos Magalhaes N. 1512	CENTRO	Outros, 227,78 m2 de área total, 227,78 m2 de área privativa, 158,75m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl,	1444403278875	423.891,00	313.000,00	Ocupado

				cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel de uso misto (residencial/comercial). Não FGTS. IPTU: 01030390019001 Matrícula: 4449 Ofício: 1º				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: CORRENTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		Br 349 s/n Quadra Um (I) Lotes 1 a 11	CENTRO	Terreno, 4225,5m2 de área do terreno, Não FGTS. Não financia. IPTU: 01070640261001 Matrícula: 6854 Ofício: 1º	10006453	622.425,00	436.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: DIAS D'AVILA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	Cond Resid Irlanda	Tv Santa Terezinha N. 297 Casa 03	CENTRO	Casa, 60,43 m2 de área total, 59,35 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 820730029700300 Matrícula: 5585 Ofício: 1º	8444410196771	118.322,00	109.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ENTRE RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		R CEARA N. 92	CENTRO	Casa, 168 m2 de área total, 168 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Na certidão consta que o imóvel possui também uma área coberta. Ação judicial 0005324-93.2016.4.01.3314. Não FGTS. IPTU: 01.01.043.0056.001 Matrícula: 2130 Ofício: 1º	1555535298760	261.832,00	185.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		Lot Alto da Sta Cruz II Quadra 07 Lote 11 N. 11	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 01021160010001 Matrícula: 6928 Ofício: 1º	1555526872394	89.785,00	84.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		Rua Liberalino N. 9 Lado Ímpar - Rosa-Neto	CENTRO	Comercial, 353,4 m2 de área total, 353,4 m2 de área privativa, 1045,04m2 de área do terreno, WC, 3 sls, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁ. DIVISÃO INTERNA CONFORME	10006889	544.312,00	740.000,00	Ocupado

				LAUDO. IPTU: 01020530261001 Matrícula: 1539 Ofício: 1º				
23		R SILVIO JOSE SOARES N. 19	COSTA RICA	Casa, 63,43 m2 de área total, 63,43 m2 de área privativa, 96,75m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01055060180001 Matrícula: 16581 Ofício: 1º	8444402753977	51.955,00	76.000,00	Ocupado
24		Av Dom Vital N. 327	JUCA ROSA	Casa, 287,31 m2 de área total, 287,31 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, varanda, 2 a.servs, 4 suites, 3 sls, lavabo, 2 cozinhas, Imóvel com 2 pavimentos. Não FGTS. Não financia. IPTU: 01021280117001 Matrícula: 14364 Ofício: 1	10006384	328.356,00	344.000,00	Ocupado
25		Rua da Liberdade N. 503 Quadra C-8, Lote 13	SANTA LUCIA	Casa, 86,62 m2 de área total, 86,62 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação judicial 0002595-77.2014.4.01.3310. Não FGTS. IPTU: 01041630299001 Matrícula: 14655 Ofício: 1º	8444406506893	119.458,00	90.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		RUA MILAO N. 290	BRASILIA	Casa, 300,91 m2 de área total, 300,91 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 varandas, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui Espaço Gourmet. IPTU: 36.383-9 Matrícula: 30578 Ofício: 2º	1444410186999	533.063,00	477.000,00	Ocupado
27		MARGEM BR 116 N. S/N	CENTRO	Terreno, 9655,25 m2 de área total, 9655,25 m2 de área privativa, 9655,25m2 de área do terreno, Ação judicial 1000400- 81.2018.4.01.3304. NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 228922-9 Matrícula: 52032 Ofício: 1º	10008151	2.819.896,00	3.015.000,00	Ocupado
28	Lot Pq José Martins Campelo	R GARANHUNS N. 00842 qd 5 lt 45	CONCEICAO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação judicial 1001465- 14.2018.4.01.3304. Não FGTS. IPTU: 1140442 Matrícula:	8444407809890	123.786,00	136.000,00	Ocupado

29		RUA CANA BRAVA N. 00057 ANTIGA RUA D, LT 15	CONCEICAO	74602 Ofício: 1º Casa, 160 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 749249 Matrícula: 61401 Ofício: 1º	8444402883846	103.377,00	115.000,00	Ocupado
30	Lot Pq José Martins Campelo	Rua Carmo de Minas Qd Z lote 51 N. 232	CONCEICAO	Casa, 70,93 m2 de área total, 70,93 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258208-2 Matrícula: 85247 Ofício: 1º	8444412025605	109.744,00	145.000,00	Ocupado
31		Rua Roseane N. 25	GABRIELA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 226295-9 Matrícula: 49096 Ofício: 1º	8555511089433	41.356,00	75.000,00	Ocupado
32	Cond Resid Central Park	Rua Itororó s/n Quadra J Bloco 4 Apto. 302	JARDIM CRUZEIRO	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 237410-2 Matrícula: 60578 Ofício: 1º	8444407549405	106.431,00	97.000,00	Ocupado
33	Cond Resid Santana Tower II	AV FRANCISCO FRAGA MAIA SN N. 00000 Apto. BL 03 AP202	MANGABEIRA	Apartamento, 73,91 m2 de área total, 39,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2382881 Matrícula: 58253 Ofício: 1º	8555524235735	101.160,00	125.000,00	Ocupado
34	MORADA TROPICAL	R IBITUVA N. 00066	MANGABEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 123,12m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA ANTERIOR: 01.08.098.0349.001. NOVA: 65.408-6. Matrícula: 59344 Ofício: 1º	8444401525261	112.269,00	133.000,00	Ocupado
35		Rua Eunápolis N. 236	MANGABEIRA	Casa, 54,8 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 236524-3 Matrícula: 61318 Ofício: 2º	8444403307989	109.803,00	103.000,00	Ocupado
36	Cond Resid Azul Ville Duo	Estrada do Papagaio s/n Quadra A N. 221 atual Rua Rubens Francisco Dias	PAPAGAIO	Casa, 49,68 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251136-3 Matrícula: 71108 Ofício: 1º	8555532553449	97.186,00	126.000,00	Ocupado
37	Cond. Reserva Papagaio	Rua Rubens Francisco Dias N. 95	PAPAGAIO	Casa, 130,9 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.	8555521802710	94.325,00	145.000,00	Ocupado



				IPTU: 2368587 Matrícula: 59194 Ofício: 1º				
38	Resid Feira de Santana Life	Lot Vila Olímpia Av Itamar Carvalho Bloco 31. Atual nº 271, Apto. 004	PEDRA DO DESCANSO	140,07 m2 de área total, 68,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 224632-5 Matrícula: 35563 Ofício: 2º	8555500203396	53.003,00	98.000,00	Ocupado
39	Cond Moradas Club Azaleias	Av das Azaleias s/n 1ª Etapa, Quadra I, Casa 490	REGISTRO	Casa, 96,85 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 248269-0 Matrícula: 70580 Ofício: 1º	8555531069632	105.439,00	131.000,00	Ocupado
40	Cond Moradas Club Azaleias	ESTRADA VICINAL (ANT. FAZ SAO JOSE DO COQUEIRAL) N. 00000 1ª ETAPA CS 63 QD A	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 115,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247.926-5 Matrícula: 70153 Ofício: 1º	8555530524042	107.957,00	115.000,00	Ocupado
41	Cond Moradas Club Azaleias	FAZSAO J DO COQUEIRAL GLEBA D CASA 260 QD E	REGISTRO	Casa, 112,06 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257706-2 Matrícula: 70350 Ofício: 1º	8555534398246	129.389,00	95.000,00	Ocupado
42	COND. RESID. CENTRAL PARK	R ITORORO N. 00000 Apto. 304 QD J BL4	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COND. POSSUI CAMPO DE FUTEBOL; ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, PORTARIA, SALAO DE FESTAS, DENTRE OUTROS;. IPTU: 242.326-0 Matrícula: 65482 Ofício: 1º	8555526849820	105.534,00	96.000,00	Ocupado
43	Cond Resid Central Park	Rua Itororó s/n Bloco 01 Quadra I Apto. 101	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233541-7 Matrícula: 55954 Ofício: 1º	8555514780374	59.659,00	96.000,00	Ocupado
44	Cond Resid Central Park	Rua Itororó s/n Quadra G Bloco 02 Apto. 102	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 236937-0 Matrícula: 59417 Ofício: 2º	8555521744515	73.374,00	100.000,00	Ocupado
45	COND. RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS	ANTONIO SERGIO CARNEIRO QD F CS 92	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área total, 37,52 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COND. POSSUI CAMPO DE FUTEBOL/GOLFE; QUADRA DE	8555532364158	108.607,00	96.000,00	Ocupado

				VÓLEI; SALÃO DE FESTAS; SALÃO DE JOGOS, DENTRE OUTROS. IPTU: 251310-2 Matrícula: 72032 Ofício: 1º				
46		Rua Catolé da Rocha N. 18 Quadra Z, Área 5	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 67,58 m2 de área total, 67,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 235418-7 Matrícula: 56903 Ofício: 1º	8444404807101	111.601,00	128.000,00	Ocupado
47	Cond Resid Terra Nova Feira de Santana I	AV ARTEMIA PIRES S/N CASA 525	SIM	Casa, 46,72 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 239354-9 Matrícula: 63120 Ofício: 1º	8555526430446	98.725,00	132.000,00	Ocupado
48	COND RESIDENCIAL VILA DE ESPANHA	CORREDOR 01 s/n ED VALENCIA BL 22 Apto. 201 Atua Tv Chácara Mirineu, 520	SIM	Apartamento, 59,5 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 251535-0 Matrícula: 76426 Ofício: 1º	8555534203020	170.217,00	140.000,00	Ocupado
49	Cond Alegria Residencial Clube II	R ARTEMIA PIRES S/N RUA F CASA 238 Atual Rua Rollie E. Poppino, 8695B. 2 Et	SIM	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232821-6 Matrícula: 54804 Ofício: 1º	1444408545820	208.787,00	147.000,00	Ocupado
50	Resid Vive La Vie Artêmia	RUA ARTEMIA PIRES N. 28	SIM	Casa, 141,46 m2 de área total, 50,53 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 2472155 Matrícula: 81500 Ofício: 1º	8555533722791	132.119,00	143.000,00	Ocupado
51	Cond Terra Nova Feira de Santana I	Rua Artemia Pires Freitas N. 10201 Quadra D, Casa 199	SIM	Casa, 59,79 m2 de área total, 59,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232365-6 Matrícula: 57933 Ofício: 1º	8555523500249	84.948,00	180.000,00	Ocupado
52	Lot Parque Panorama	R AFONSO CELSO N. 00619 QD I PARTE DO LOTE 19	TOMBA	Casa, 54,15 m2 de área total, 54,15 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131.492-0 Matrícula: 39948 Ofício: 2º	8444401815596	84.600,00	111.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		Rua Monteiro Lobato N. 314	BOIADEIRA	Casa, 59,64 m2 de área total, 59,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444407554824	64.437,00	68.000,00	Ocupado

				01.0127.400.95.001 Matrícula: 3141 Ofício: 1º				
54		PC OTAVIANO P SAMPAIO N. 469 bairro: Boiadeira	CENTRO	Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 114,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI QUINTAL. IPTU: 01012990660001 Matrícula: 3828 Ofício: 1º	8444413583440	81.312,00	79.000,00	Ocupado
55		R AUGUSTO DOS ANJOS N. 5	CENTRO	Casa, 60,1 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 66,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.279.0200.001 Matrícula: 3487 Ofício: 1º	8444410014665	68.178,00	57.000,00	Ocupado
56		RUA DO HOSPITAL N. 00480	CENTRO	Casa, 85,4 m2 de área total, 85,4 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042330281001 Matrícula: 2313 Ofício: 1º	8444400629080	39.282,00	71.500,00	Ocupado
57		Rua E.T.A. (atual Rua Beira Rio) N. 27 Apto.	CENTRO	Apartamento, 303,08 m2 de área total, 303,08 m2 de área privativa, 3431m2 de área do terreno, qt, varanda, 4 suites, WC, 2 sls, 2 cozinhas, Ação judicial 1000781-67.2019.4.01.3300. Não FGTS. IPTU: 01030740071001 Matrícula: 470 Ofício: 1º	1555535181951	253.570,00	328.000,00	Ocupado
58		TV 3 PACIFICO TEIXEIRA RAMOS N. 156	CENTRO	Casa, 67,1 m2 de área total, 67,1 m2 de área privativa, 102,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011130510001 Matrícula: 3891 Ofício: 1º	8444414156618	80.584,00	67.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IBICARAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		RUA SIQUEIRA CAMPOS N. 00304 A Apto. PRIMEIRO PAVIMENTO	CENTRO	Apartamento, 100 m2 de área total, 65,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 001020280223029002 Matrícula: 3748 Ofício: 1º	1444405546915	134.716,00	100.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ILHEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60	LOT MAR E SOL	Q E N. 00008	DISTRITO DE ARITAGUA	Terreno, 450 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 0177796-2 Matrícula: 6342 Ofício: 2º	1444402731045	109.705,00	86.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		RUA FRANCISCO SERRA N. 96	CENTRO	Casa, 183,05 m2 de área total, 183,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 136,30 DE ÁREA NÃO AVERDABA. IPTU: 01050600065001 Matrícula: 310 Ofício: 2º	1555527728700	139.935,00	213.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62	Resid Aurora	R JOSEFA SOARES S/N Apto. 201 EDIFÍCIO 08	DANIEL GOMES	Apartamento, 56,39 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01046550457009 Matrícula: 16120 Ofício: 2º	8555530232840	86.217,00	110.000,00	Ocupado
63	Resid Aurora	R JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 304 BL03 1ª ETAPA	DANIEL GOMES	Apartamento, 63 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COND. POSSUI QUADRA, PISCINA, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS, DENTRE OUTROS. Obs: Vaga de garagem descoberta. IPTU: 01.04.655.0452.016 Matrícula: 16047 Ofício: 2º	8555535513189	99.463,00	90.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAGIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	Lot Panelli	Rua B QD 3 LT 14 DISTRITO DE JAPUMIRIM	CENTRO	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02.01.081.0065.001 Matrícula: 3069 Ofício: 1º	8444401577725	75.481,00	88.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAMARAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		R MANOEL VITORINO N. 01069 bairro: Fátima	CENTRO	Terreno, 400 m2 de área total, 400m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 01011750115001 Matrícula: 4837 Ofício: 1º	1555515345576	45.202,00	32.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66	Lot Quintas do Morumbi	Qd 30-B Lote 04-A.	CENTRO	Casa, 67,61 m2 de área total, 67,61 m2 de área privativa,	8444409270068	124.335,00	115.000,00	Ocupado

		Av Apostolo Pedro N. 127		105m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01022790073001 Matrícula: 7346 Ofício: 2º				
67		Rua Q Quadra SETE N. 98 CASA	CENTRO	Casa, 78,91 m2 de área total, 78,91 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, qt, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021380124001 Matrícula: 14410 Ofício: 1º	8444407768719	117.961,00	118.000,00	Ocupado
68		Travessa J N. 43 LOTE 3-A QUADRA B	CENTRO	Casa, 56,03 m2 de área total, 56,03 m2 de área privativa, 82,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna não averbada. IPTU: 01022320337001 Matrícula: 7148 Ofício: 2º	8444405177691	54.363,00	69.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69		R DO CONTORNO N. 00080 Lot Filadelfo Lobo, parte do Lt 2, Qd C	CENTRO	Casa, 73,15 m2 de área total, 73,15 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5951 Ofício: 1º	8444414201710	90.119,00	90.000,00	Ocupado
70	Parque Algarobas	R JOANA ANGELICA N. 00185 (ant. 181) QD F LT 21-23 Pav térreo	CENTRO	Casa, 106,25 m2 de área total, 106,25 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Foi verificado na vistoria que o atual nº do imóvel é 185. IPTU: 1112.08.00.00 Matrícula: 5292 Ofício: 1º	1444405967848	132.030,00	155.000,00	Ocupado
71		R MARKMANN DE CARVALHO QD C LT 1 N. 174 bairro: ANEDILIA DE CARVALHO	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, NÃO ACEITA FGTS. Matrícula: 5508 Ofício: 1º	8444413755631	80.921,00	81.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72	Lot Barranqueiro II	Rua Jardim das Margaridas N. 56 Quadra U, Lote 09	MONTE CASTELO	Casa, 82,23 m2 de área total, 82,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Não FGTS. IPTU: 647857 Matrícula: 28603 Ofício: 1º	8444415801860	122.334,00	127.500,00	Ocupado

Estado: BA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	Cond Arboris Praças Residenciais I	AvMin Antonio Carlos Magalhaes N. 337 Apto. 001 Bloco 12 ou L	BURAQUINHO	Apartamento, 65,97 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4074900337L001 Matrícula: 26156 Ofício: 1º	1444408129347	279.907,00	247.000,00	Ocupado
74	Cond Portão do Atlântico	LUIZ TARQUINIO PONTES N. 2960 (ant. 2962) CS 11 QD 10	BURAQUINHO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 194,37m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁVEL. IMÓVEL FOREIRO. 2 PAVIMENTOS. CONDOMÍNIO POSSUI CHURRASQUEIRA, PORTARIA, PISCINA, SALÃO DE FESTAS E QUADRA. 12,12m2 de área privativa não averbada. POSSUI QUINTAL E VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA (info matr.). IPTU: 4126800297C011 Matrícula: 4723 Ofício: 1º	10008148	933.098,00	350.000,00	Ocupado
75	Residencial Vila Atlantica	AV JOSE LEITE N. 00182 Apto. 104 BL 21	CAJI	Apartamento, 83,16 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4026500288U104 Matrícula: 42337 Ofício: 1º	8555534465741	160.884,00	125.000,00	Ocupado
76	Cond Resid Jardim Tropical	R CORONEL MESSIAS N. 1018 Apto. 001 Bloco 05	CAJI	Apartamento, 93,76 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel foreiro à Prefeitura. IPTU: 4021601018E001 Matrícula: 41732 Ofício: 1º	8555532490463	148.079,00	130.000,00	Ocupado
77	Cond Parque Sun Garden	R GERINO SOUZA FILHO N. 05197 Apto. 102 Bloco 16	CAJI	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4058205197P102 Matrícula: 32378 Ofício: 1º	8555523424410	114.602,00	129.000,00	Ocupado
78	Cond Family Residencial Picuaia	R JOSE LEITE N. 00332 Apto. AP 304 BL10	CAJI	Apartamento, 48,88 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600332J304 Matrícula: 29127 Ofício: 1º	8444412229871	105.370,00	130.000,00	Ocupado
79	COND. VILA	R PROF	CAJI	Apartamento, 140,71	8444403362980	136.750,00	165.000,00	Ocupado

	RICA LIFE	THEOCRITO BATISTA N. 729 Apto. 403 BL 1		m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 4026500729A403 Matrícula: 35917 Ofício: 1º				
80	Cond Athenas Residence	R Sistema Viário Local / Rua dos Vereadores N. 159 Apto. 110 Atual Rua Dr José Carlos Minahim	CENTRO	Apartamento, 45,75 m2 de área total, 37,36 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 4164300159A110 Matrícula: 17712 Ofício: 1º	1444401265601	170.128,00	138.000,00	Ocupado
81	Ville Lozath	Rua dos Vereadores atual nº 160 Bloco 02 Apto. 603	VILA PRAIANA	Apartamento, 91,34 m2 de área total, 61,4 m2 de área privativa, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel foreiro à Prefeitura. IPTU: 411060160B603 Matrícula: 33134 Ofício: 1º	1555523584320	205.764,00	180.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		2ª TRAVESSA DA RUA DURVAL MANDU N. 110 Apto.	CENTRO	Apartamento, 63,28 m2 de área total, 63,28 m2 de área privativa, 95,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030900010005 Matrícula: 15232 Ofício: 1º	8555514053669	68.955,00	65.000,00	Ocupado
83		Rua Em Formação s/n	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010090265006 Matrícula: 13309 Ofício: 1º	8105400003369	20.517,00	74.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84	Lot Jd das Acácias	R SIBIPIRUNA Q 85 LT 05 A N. 00000 bairro: JD DAS ACACIAS	CENTRO	Casa, 67,35 m2 de área total, 67,35 m2 de área privativa, 130,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. . IPTU: 06121.00992.001 Matrícula: 19116 Ofício: 2º	8444402126042	91.296,00	122.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: OLINDINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		Av Otavio Mangabeira N. 158 PAVIMENTO	CENTRO	Casa, 128,7 m2 de área total, 128,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	1555539015690	96.108,00	105.300,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		SUPERIOR		WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 1001213 Matrícula: 2878 Ofício: 1º				
--	--	----------	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: PARATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		RUA SÃO JOÃO N. 914 QD 81, LT 317 L	CENTRO	Casa, 166,2 m2 de área total, 97,37 m2 de área privativa, 166,2m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SALA/COZINHA CONJUGADAS. IPTU: 01020810317015 Matrícula: 5168 Ofício: 1º	8444415688257	91.372,00	100.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87		R ADAUTO PEREIRA N. 0 QD 78C LT 3	CARDEAL BRANDAO VILELA	Terreno, 3000m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁ. IPTU: 32131 Matrícula: 17694 Ofício: 1º	10007983	741.187,00	505.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: PORTO SEGURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88	CONDOMINIO SIRANOUCHE I	R DR HERALDO LIMA N. 00000 CASA 02 bairro: PQ ECOLÓG. J CARLOS I	CENTRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 97,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.08.051.0323.002 Matrícula: 37493 Ofício: 1º	8444409976050	123.723,00	128.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89		Rua Santista N. 123 Vila Operária. Qd 41, Lt05, Setor 08	CENTRO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 126,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080410180001 Matrícula: 7835 Ofício: 1º	8444409549518	47.673,00	61.000,00	Ocupado
90		Rua Velha da Faz Aracaju s/n Qd 80, Lote 06, Setor 02	CENTRO	Casa, 69,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 90,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020800090001 Matrícula: 8867 Ofício: 1º	8444402502079	80.169,00	85.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação



						(R\$)	(R\$)	
91	EDF. RESID. VILLA FIORI	RUA SILVEIRA MARTINS N. 00366 Apto. 107 TIPO A	CABULA	Apartamento, 95,46 m2 de área total, 75,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6618812 Matrícula: 98937 Ofício: 3	1444404454294	384.710,00	305.000,00	Ocupado
92	Resid Jardim das Limeiras II	Bloco 06 N. 735 Apto. 203 Atual Rua Alcione Dias	CANABRAVA	Apartamento, 52,24 m2 de área total, 58,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 509141-4 Matrícula: 69042 Ofício: 2º	8221800007432	73.010,00	93.000,00	Ocupado
93	FORMULA RESIDENCIAL MIRANTE DA PARALELA	R NOVA CIDADE I N. 68 Apto. 904 EDIFÍCIO MONTREAL	CANABRAVA	Apartamento, 76,14 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COND. POSSUI PISCINA, PORTARIA, SALÃO DE FESTAS, QUADRA, DENTRE OUTROS. IPTU: 694657-7 Matrícula: 128753 Ofício: 2º	1444407124708	212.609,00	177.000,00	Ocupado
94	CJ MATA ATLANTICA II	RUA ALCIONE DIAS N. 00735 Apto. 002 BL06 JARDIM DAS LIMEIRAS II	CANABRAVA	Apartamento, 52,24 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, DIVISÃO INTERNA CONFORME LAUDO. IPTU: 509132-2 Matrícula: 71128 Ofício: 2º	8555514267472	112.553,00	107.000,00	Ocupado
95	Empresarial Tomé de Souza	AV. ANTONIO CARLOS MAGALHÃES N. 3244 Sala 804	CENTRO	Sala, 31,18 m2 de área total, 31,18 m2 de área privativa, 56,72m2 de área do terreno, WC, sl, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIÁ. DESCRIÇÃO INTERNA CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO. IPTU: 6452574 Matrícula: 57532 Ofício: 6º	10006846	570.244,00	218.000,00	Ocupado
96		RUA DR. RAIMUNDO MESQUITA N. 80 Apto. 11 SUBSOLO	CENTRO	Apartamento, 62 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 1527029 Matrícula: 30201 Ofício: 2º	8444409277470	100.979,00	125.000,00	Ocupado
97		Rua Primeiro de Janeiro atual nº 104	CIDADE NOVA	Casa, 122 m2 de área total, 122 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha,	8444400328780	60.229,00	92.000,00	Ocupado

				Possui 61 m <sup>2</sup> de área construída não averbada. Não FGTS. IPTU: 35467-8 Matrícula: 56972 Ofício: 2º				
98		R JOSE PETITINGA N. 19 F FUNDO	COSME DE FARIAS	Casa, 76,29 m <sup>2</sup> de área total, 76,29 m <sup>2</sup> de área privativa, 243,75m <sup>2</sup> de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 354791-4 Matrícula: 51154 Ofício: 1º	8444409357945	208.059,00	156.000,00	Ocupado
99	CJ FAZ GRANDE IV	R MARCELO CARIBE DE CARVALHO Apto. 303 BL-11 SETOR 01	FAZENDA GRANDE IV	Apartamento, 41,5 m <sup>2</sup> de área total, 36,53 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 539676-0 Matrícula: 104939 Ofício: 2º	8141600007470	32.423,00	91.000,00	Ocupado
100	LOTEAM. JARDIM ENCANTAMENTO	AV DAS DUNAS N. 679 Apto. 15 COND. KALIANDRA RESIDENCIAL	ITAPUA	Apartamento, 91,71 m <sup>2</sup> de área total, 47,74 m <sup>2</sup> de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COND. POSSUI PISCINA, PORTARIA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 686792-8 Matrícula: 42420 Ofício: 7º	1444407108737	181.936,00	174.000,00	Ocupado
101	Pedra do Sal Residências	Av Gen Severino Filho 750 Ala Brisa do Mar N. 126	ITAPUA	Casa, 135 m <sup>2</sup> de área total, 135 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, Construção não averbada. Não FGTS. Não financia. IPTU: 561621-2 Matrícula: 13223 Ofício: 7º	10006532	1.068.115,00	545.000,00	Ocupado
102	Resid Recanto das Margaridas	Rua Joaquim Ferreira N. 1157 Apto. 104 Bloco 14	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 44,53 m <sup>2</sup> de área total, 43,59 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 676530-0 Matrícula: 118384 Ofício: 2º	8444408946220	106.035,00	105.000,00	Ocupado
103	Cond Ideal Jardim das Margaridas	Rua Joaquim Ferreira N. 1287 Apto. 002 Ed Sapucaia, Módulo 009	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 86,41 m <sup>2</sup> de área total, 47,34 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 721394-8 Matrícula: 153682 Ofício: 2º	8444412157960	184.776,00	156.000,00	Ocupado
104		RUA EUZEBIO DE QUEIROZ N. 01 Apto. 202	LIBERDADE	Apartamento, 80 m <sup>2</sup> de área total, 47 m <sup>2</sup> de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1294423 Matrícula: 141369 Ofício: 2º	8444403723257	106.669,00	132.000,00	Ocupado
105		Rua Lima e Silva (atual Estrada da	LIBERDADE	Apartamento, 77 m <sup>2</sup> de área total, 77 m <sup>2</sup> de área privativa, 3	1444402808900	204.990,00	192.200,00	Ocupado

		Liberdade) N. 562 Apto. 2 ANDAR		qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 469903-3 Matrícula: 111906 Ofício: 2º				
106	Cond. Resid. Vila Imperial	RUA VICENTE CELESTINO N. S/N Apto. 303 BL. 2	MARECHAL RONDON	Apartamento, 81,32 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 9157565 Matrícula: 158779 Ofício: 2º	8555535105722	139.536,00	112.000,00	Ocupado
107		Tua A Vloco XXI N. 470 Apto. 301 Atual Rua Santa Edwiges	MATA ESCURA	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 334158-5 Matrícula: 39516 Ofício: 2º	8555510336810	146.946,00	110.000,00	Ocupado
108	Cond Resid Hildete França Teixeira	ALIOMAR BALEEIRO N. 56 Apto. 302 bl 17	NOVA BRASILIA	Apartamento, 77,14 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cond. possui espaço com churrasqueira, quadra, portaria, dentre outros. IPTU: 653198-9 Matrícula: 115532 Ofício: 2º	8444405834706	155.020,00	120.000,00	Ocupado
109	Cond Resid Cores de Piatã	RUA MARCOS PINHEIRO N. 70 Apto. 202 TORRE 05, EDF. ARDOSIA	PIATA	Apartamento, 112,32 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, NÃO ACEITA FGTS. IPTU: 8573204 Matrícula: 49537 Ofício: 7º	1555532972117	190.533,00	186.376,00	Ocupado
110	Cond Resid Cores de Piatã	Rua Marcos Pinheiro N. 70 Apto. 103 Ed Oliva, Torre 3	PIATA	Apartamento, 112,32 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 874312-6 Matrícula: 49429 Ofício: 7º	1555533006869	164.342,00	190.000,00	Ocupado
111	Cond Resid Cores de Piatã	Rua Marcos Pinheiro N. 70 Apto. 1101 Ed Coral, Torre 12	PIATA	Apartamento, 112,32 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Não FGTS. IPTU: 856379-9 Matrícula: 49950 Ofício: 7º	1555533433864	199.098,00	187.115,40	Ocupado
112	Cond Resid Reserva das Ilhas	Rua Marcos Pinheiro N. 69 Apto. 402 Ed Frades	PIATA	Apartamento, 111,37 m2 de área total, 56,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855729-2 Matrícula: 48887 Ofício: 7º	1555533524240	211.723,00	200.000,00	Ocupado
113	Resid Bellas Águas	Rua das Cabaceiras s/n Bloco 03 Apto.	PLATAFORMA	Apartamento, 54,97 m2 de área total, 40,05 m2 de área	8787700781424	101.937,00	116.500,00	Ocupado

		303 Atual nº 383		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Não FGTS. IPTU: 917747-7 Matrícula: 166185 Ofício: 2º				
114	VILLAGE ALELUIA PRAIA I/ LOT PRAIA DO FLAMENGO	R DES MANOEL DE A TEIXEIRA N. 01002 Apto. CASA 05 QD 32 LT 3A	PRAIA DO FLAMENGO	Apartamento, 50,95 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, COND. POSSUI ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA E PORTARIA . IPTU: 560540-7 Matrícula: 16460 Ofício: 7º	8444408060060	187.069,00	186.000,00	Ocupado
115	Pq Resid Recanto das Ilhas	Av Oceano Pacífico s/n B1 531-B Apto. 001	SAO MARCOS	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 52,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 311317-5 Matrícula: 30721 Ofício: 2º	8444406483303	117.117,00	112.000,00	Ocupado
116	Cond Moradas do Campo II	PROFESSOR ARNALDO SILVEIRA N. 73 Apto. 201 BL4K ED DÁLIA	SAO MARCOS	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 359602-8 Matrícula: 44670 Ofício: 2º	1444406213901	247.596,00	159.000,00	Ocupado
117	Cond Jd Imperial	RUA ULISSES GUIMARÃES N. 3841 Apto. 4 bl. 6	SUSSUARANA	Apartamento, 115,5 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6864287 Matrícula: 128861 Ofício: 2º	8555520304244	101.081,00	134.000,00	Ocupado
118	Cond Vila Alegre	Via Marginal da Av Luiz Viana Filho N. 7331 Apto. 903 Torre 2, Ed Salerno	TROBOGY	Apartamento, 100,29 m2 de área total, 79,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 725168-8 Matrícula: 150239 Ofício: 2º	1444403480992	494.282,00	365.000,00	Ocupado
119	RESIDENCIAL RECANTO DA VILA	R LAURA COSTA N. 00228 Apto. 401	VILA LAURA	Apartamento, 104,81 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, varanda, a.serv, 2 suites, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA TOTAL DE 104,81 INCLUI VAGA DE GARAGEM DE 10,35m². COND.POSSUI PLAYGROUND, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E SALÃO DE FESTAS. IPTU: 704186-1 Matrícula: 104145 Ofício: 3º	1444406777201	333.884,00	249.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: BA								
Cidade: SANTO ANTONIO DE JESUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
120	LOTEAMENTO MORADAS DO PARQUE	AV JURACY MAGALHAES unid. 240 QD A LT12 bairro: IRMA DULCE	Centro	Casa, 222,74 m2 de área total, 222,74 m2 de área privativa, 269,14m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, POSSUI CLOSET, DEPÓSITO E MEZANINO. IPTU: 01042050293001 Matrícula: 8982 Ofício: 1º	1444406525997	605.180,00	525.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121		R CARAPINA N. 293 QD 27, LT 19	BONADIMAN	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10502800360001 Matrícula: 25276 Ofício: 1º	8444413397522	92.268,00	112.000,00	Ocupado
122		R NOVO CANTO N. 516	ESTANCIA BIQUINE	Casa, 69,81 m2 de área total, 69,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11101250295001 Matrícula: 15603 Ofício: 1º	8555514558884	82.831,00	93.000,00	Ocupado
123	LOT. PORTAL DO SUL	R PORTAL DA MATA N. 00406 QD 10 LT 9 CONJ. 406	PORTAL SUL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.05.0328.0084.001 Matrícula: 15635 Ofício: 1º	8555513527136	79.380,00	107.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: TUCANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
124		Rua Domingos Evangelista N. 137 Caldas do Jorro	CENTRO	Casa, 537,86 m2 de área total, 537,86 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, Galpão industrial com 2 pavimentos, contendo 1 área de produção, 6 depósitos, varanda, 2 lavabos e 1 elevador de carga. Não FGTS. Não financia. IPTU: 3896 Matrícula: 7799 Ofício: 1º	10008182	625.477,00	495.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: UAUÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
125		R PADRE MAXIMILIANO MIGUEL N.	CENTRO	Casa, 249 m2 de área total, 249m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1444403101398	190.551,00	204.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		00162 FOCKS		suite, WC, sl, cozinha, NÃO ACEITA FGTS. ÁREA NÃO AVERBADA DE 249m². IPTU: 01.01.004.0549.001 Matrícula: 508 Ofício: 1º				
--	--	-------------	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: UBATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
126	Lot Primavera III	LOTEAMENTO PRIMAVERA III QD 14 LT 13 LOTEAMENTO PRIMAVERA III	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 01.01.700.7990.001 Matrícula: 3588 Ofício: 1º	10005672	83.010,00	38.000,00	Ocupado
127	Lot Primavera III	LOTEAMENTO PRIMAVERA III QD 14 LT 14	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 01.01.700.7991.001 Matrícula: 3589 Ofício: 1º	10005673	83.001,00	38.000,00	Ocupado
128	Lot Primavera III	LOTEAMENTO PRIMAVERA III QD 14 LT 15	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 01.01.700.7992.001 Matrícula: 3590 Ofício: 1º	10005674	82.320,00	38.000,00	Ocupado
129	Lot Primavera III	LOTEAMENTO PRIMAVERA III QD 14 LT 16	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno, NÃO ACEITA FGTS. NÃO FINANCIA. IPTU: 01.01.700.7993.001 Matrícula: 3591 Ofício: 1º	10005676	82.320,00	38.000,00	Ocupado

### Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_ devedor fiduciante ou cessionário do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
Valor do Financiamento (apenas para cessionário)	

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais****Nº do Leilão: 0025/2019/2º LEILÃO - SFI - CPA/SA**

<b>Item</b>	<b>Endereço</b>	<b>Bairro</b>	<b>Valor de Venda (R\$)</b>	<b>Estado de Ocupação</b>	<b>Ações Judiciais</b>
02	R JOAO BAPTISTA FIGUEIREDO N. 1221 LOTE 04B QD 30, BARREIRAS/BA	BANDEIRANTES	144.860,00	Ocupado	0000281-43.2018.4.01.3303
16	Rua E s/n Atual Rua das Margaridas. Planalto II, CATU/BA	CENTRO	486.000,00	Ocupado	10006051320184013304
20	R CEARA N. 92, ENTRE RIOS/BA	CENTRO	310.751,00	Ocupado	0005324-93.2016.4.01.3314
25	Rua da Liberdade N. 503 Quadra C-8, Lote 13, EUNAPOLIS/BA	SANTA LUCIA	94.543,00	Ocupado	0002595-77.2014.4.01.3310
27	MARGEM BR 116 N. S/N, FEIRA DE SANTANA/BA	CENTRO	3.015.000,00	Ocupado	1000400-81.2018.4.01.3304
28	R GARANHUNS N. 00842 qd 5 Lt 45, FEIRA DE SANTANA/BA	CONCEICAO	151.706,00	Ocupado	1001465-14.2018.4.01.3304
57	Rua E.T.A. (atual Rua Beira Rio) N. 27 Apto., IAÇU/BA	CENTRO	376.738,00	Ocupado	1000781-67.2019.4.01.3300